

**INVEST  
IN KYIV**



**KYIV - YOUR  
BUSINESS DESTINATION**





## ЗМІСТ

Київський міський голова Віталій Кличко .....	5
Україна – європейська держава .....	8
Київ – регіон можливостей .....	9
Ключові економічні показники .....	10
Київ: аналіз інвестиційної привабливості .....	12

### РЕАЛІЗОВАНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ – ІСТОРІЯ УСПІХУ

- медицина .....	13
- спорт і рекреація .....	14
- спорт .....	15
- освіта .....	16

### АКТУАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОЕКТИ

- житлова нерухомість .....	17
- медицина .....	23
- соціальна сфера .....	25
- транспорт .....	26
- спорт і рекреація .....	27
Київське інвестиційне агентство – єдине інвестиційне вікно .....	28
Думка експертів щодо інвестиційної привабливості Києва .....	30
Контакти .....	34

## CONTENTS

Mayor of Kyiv Vitaliy Klitschko .....	5
Ukraine is the European state .....	8
Kyiv is a region of opportunities .....	9
Key economic indicators .....	10
Kyiv: analysis of investment potential .....	12

### IMPLEMENTED INVESTMENT PROJECTS – A STORY OF SUCCESS

- medicine .....	13
- sports and recreation .....	14
- sports .....	15
- education .....	16

### CURRENT INVESTMENT PROJECTS

- residential real estate .....	17
- medicine .....	23
- social sphere .....	25
- transport .....	26
- sports and recreation .....	27
Kyiv Investment Agency – the uniform investment window .....	28
Expert opinion on the investment potential of Kyiv .....	30
Contacts .....	34



Київ стає надійним і перспективним містом для інвестицій і планує перетворитися на столицю – лідера змін із високим рівнем життя.

Прозорість бюджетного процесу в місті Києві разом із упровадженням електронної демократії з інформаційно-інноваційними вектором інфраструктурного розвитку сприяють прогнозованості економічних процесів, налагодженню й зміцненню ефективних партнерських взаємозв'язків.

Наша мета – реалізація важливих для суспільства міських проектів через залучення капіталу на взаємовигідних умовах. Багаторічна співпраця свідчить, що Київ – найкраще та надійне місто для інвестицій.

Іноземним інвесторам надається чудова можливість приєднатися першими до стрімкого втілення проектів, реалізація яких у повному обсязі забезпечить збереження та ефективне використання залученого інвестиційного капіталу.

Надійність і стабільність у нашій співпраці є ключовими пріоритетами. Запевняю, що ми відкриті для конструктивного діалогу та співробітництва. Пропоную розглянути й підтримати міські проекти, долучитися до повномасштабної роботи з розвитку столиці.

## ВІТАЛІЙ КЛИЧКО VITALIY KLITSCHKO

Київський міський голова Mayor of Kyiv

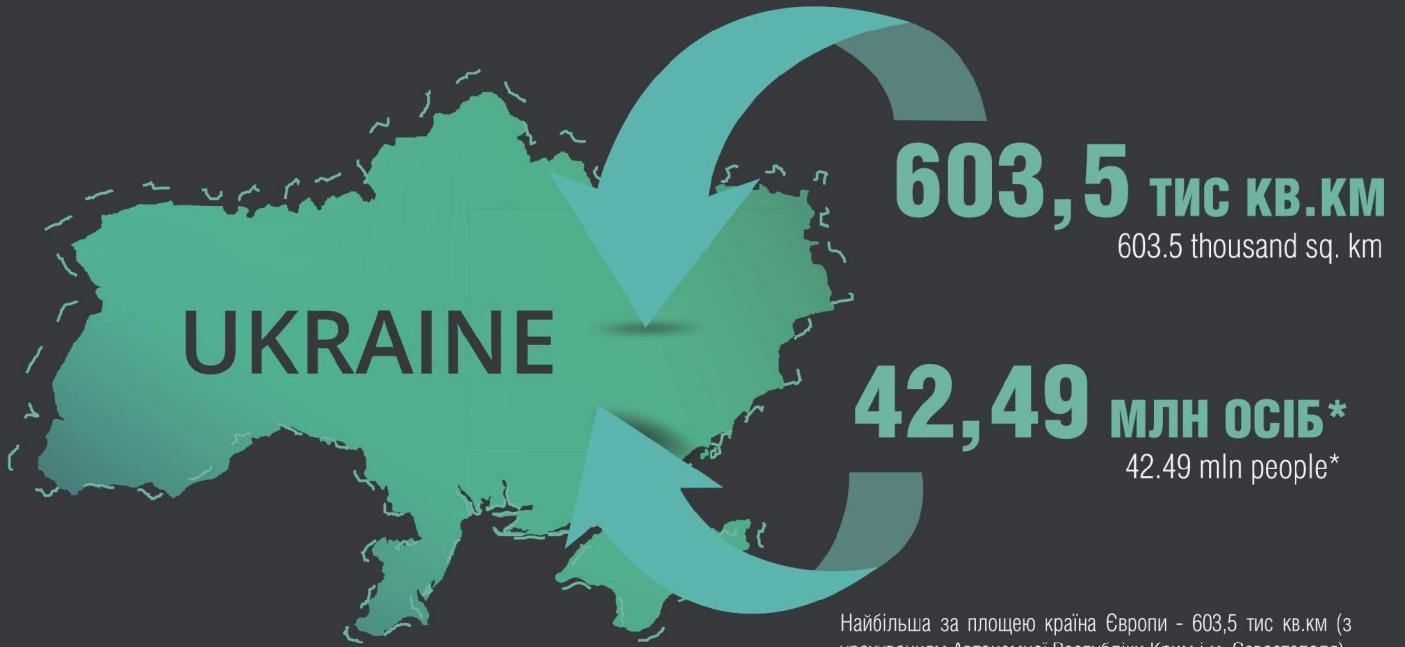
Kyiv is becoming a reputable and promising city for investments and intends to turn into a capital that would be a leader of changes with a high living standards.

Transparency of the budgeting process in the city of Kyiv, together with the introduction of e-democracy and the information and innovation vector of infrastructure development, contributes to the predictability of economic processes, the establishment and strengthening of effective partnerships.

Our goal is to implement city projects that are important for the society through attracting funds on mutually beneficial terms. Long-standing cooperation shows that Kyiv is the best and most reliable city for investments.

Foreign investors are offered a great opportunity to be the first to join the rapid implementation of projects which will fully ensure the safety and efficient use of the attracted investment capital.

Reliability and stability in our cooperation are the key priorities. I assure you that we are open to a productive dialogue and cooperation. I suggest considering and supporting our city projects as well as joining a full-scale cooperation on the development of the capital.



Найбільша за площею країна Європи – 603,5 тис кв.км (з урахуванням Автономної Республіки Крим і м. Севастополя)  
В десятці за кількістю наявного населення серед країн Європи 42,49 млн осіб\*

## УКРАЇНА – ЄВРОПЕЙСЬКА ДЕРЖАВА

/ UKRAINE IS  
A EUROPEAN  
STATE

**Найбільші міста:** Київ, Дніпро, Харків, Львів, Одеса

Україну омивають Чорне та Азовське моря

**Найбільші річки України:** Дніпро, Південний Буг, Дністер, Сіверський Донецьк, Десна

**Державна мова** – українська.

**Національна валюта** – гривня.

The largest country in Europe by territory – 603.5 thousand sq. km. (including the Autonomous Republic of Crimea and the city of Sevastopol).

It ranks among the top ten by the number of current population among the European countries – 42.49 mln people\*.

**The largest cities are** Kyiv, Dnipro, Kharkiv, Lviv, Odesa.

Ukraine is washed by the Black Sea and the Sea of Azov.

**The largest rivers of Ukraine are** Dnipro, Southern Bug, Dniester, Siverskyi Donets, Desna.

**The official language** is Ukrainian.

**The national currency** is Hryvnia (UAH).

\* станом на 01.12.17 / as of December 01, 2017

# КИЇВ – РЕГІОН МОЖЛИВОСТЕЙ

/ KYIV IS A REGION  
OF OPPORTUNITIES



- ◎ Київ – столиця України
- ◎ Київ – одне з найбільших і найдавніших міст Європи
- ◎ Київ – найбільший політичний, соціально-економічний, освітньо-науковий та фінансовий центр України
- ◎ Київ – місце розташування всіх центральних органів влади: законодавчих, виконавчих і судових
- ◎ Київ – потужний залізничний та авіаузол. Діють два пасажирські аеропорти
  
- ◎ Kyiv is the capital of Ukraine
- ◎ Kyiv is one of the largest and oldest cities in Europe
- ◎ Kyiv is the largest political, socio-economic, scientific, educational, and financial center of Ukraine
- ◎ Kyiv is the location of all central authorities: legislative, executive, and judicial
- ◎ Kyiv is a powerful railway and air hub. It has two passenger airports

\* станом на 01.12.17 / as of December 01, 2017

# КЛЮЧОВІ ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ: УКРАЇНА

## KEY ECONOMIC INDICATORS: UKRAINE

# 2383,2

ВВП (у фактических цінах): млрд грн\*  
GDP (in actual prices) billion UAH\*

# 55,8

ВВП у розрахунку на 1 особу: тис. грн\*  
GDP per capita: thousand UAH\*

# 49 598,5

Імпорт товарів: млн дол.США  
Imports of goods: USD mln

# 62,2%

Рівень економічної активності населення \*\*  
The level of economic activity of the population \*\*

# 43 266,6

Експорт товарів: млн дол. США  
Exports of goods: USD mln

# 259 545,0 (9612,78)

Капітальні інвестиції: млн грн (млн дол. США)\*\*  
Capital investments: UAH mln (USD mln) \*\*

# 39,719

Прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал): млрд дол.США\*\*  
Direct foreign investments (equity capital): USD bln \*\*

# 7104 (267,10)

Середньомісячна заробітна плата (номінальна): грн (дол.США)\*\*\*  
Average monthly salary (nominal): UAH (USD) \*\*\*

\*показники за 2016 рік

\*\*показник за січень-вересень 2017 року

\*\*\*офіційний середній курс гривні, за даними НБУ,  
у 2017 році, \$100 - 2659,66 грн

## НАЙБІЛЬШИЙ ІНВЕСТОР: THE LARGEST INVESTOR:



КІПР (10 201,5 МЛН ДОЛ. США)\*\*

CYPRUS (USD 10,201.5 MLN) \*\*



НІДЕРЛАНДИ (6560,7 МЛН ДОЛ.США)\*\*

THE NETHERLANDS (USD 6,560.7 MLN) \*\*



ВЕЛИКА БРИТАНІЯ (2193,0 МЛН ДОЛ.США)\*\*

THE UNITED KINGDOM (USD 2,193.0 MLN) \*\*

\* indicators for 2016

\*\* indicators for January-September 2017

\*\*\* the official average exchange rate of Hryvnia, according to the  
NBU, in 2017, \$100 – UAH 2,659.66

# КЛЮЧОВІ ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ: КИЇВ

KEY ECONOMIC INDICATORS: KYIV

ВРП: **451,7** млрд грн\*.  
GRP: UAH 451.7 bln \*

ВРП (у розрахунку на 1 особу): **155,9** тис. грн\*.  
GRP (per capita): UAH 155.9 thousand \*

Середньомісячна заробітна плата (номінальна): **11135** грн (**418,66** дол. США)\*\*\*  
Average monthly salary (nominal): UAH 11,135 (USD 418.66) \*\*\*

Прямі іноземні інвестиції на 1 особу (акціонерний капітал): **8092,6** дол. США\*\*  
Direct foreign investments per capita (equity capital): USD 8,092.6 \*\*

Прямі іноземні інвестиції (акціонерний капітал): **23,265** млрд дол. США\*\*  
Direct foreign investments (equity capital): USD 23.265 bln \*\*

## ЕКСПОРТ:

Export:

експорт товарів – 9738,6 млн дол. США  
(22,5% обсягу всеукраїнського експорту);

### ОСНОВНІ КРАЇНИ ЕКСПОРТУ:

Індія – 11,5%

Нідерланди – 7,3%

Китай – 6,1%

Іспанія – 5,8%

Єгипет – 5,1%

Італія – 5,0%

Export of goods – USD 9,738.6 mln  
(22.5% of all-Ukrainian export volume);

### MAIN EXPORT COUNTRIES:

India – 11.5%

The Netherlands – 7.3%

China – 6.1%

Spain – 5.8%

Egypt – 5.1%

Italy – 5.0%

## ІМПОРТ:

Import:

імпорт товарів – 19 843,8 млн дол. США  
(40,0% обсягу всеукраїнського імпорту);

### ОСНОВНІ КРАЇНИ ІМПОРТУ:

Китай – 15,2%

Білорусь – 9,1%

Німеччина – 8,5%

Польща – 4,8%

США – 4,4%

Франція – 4,0%

Imports of goods – USD 19,843.8 mln  
(40.0% of all-Ukrainian import volume);

### MAIN IMPORT COUNTRIES:

China – 15.2%

Belarus – 9.1%

Germany – 8.5%

Poland – 4.8%

USA – 4.4%

France – 4.0%

## ОСНОВУ ТОВАРНОЇ СТРУКТУРИ ІМПОРТУ ТОВАРІВ СКЛАЛИ:

THE BASIS FOR THE COMMODITY STRUCTURE OF IMPORTS OF GOODS INCLUDED:

- машини, обладнання та механізми, електротехнічне обладнання – 4724,0 млн дол. США (23,8% від загального обсягу імпорту);
- продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості – 4123,3 млн дол. США (20,8%); мінеральні продукти – 3049,5 млн дол. США (15,4%).
- vehicles, equipment and machinery, electrical equipment • USD 4,724.0 mln (23.8% of total imports);
- products of chemical and related industries – USD 4,123.3 mln (20.8%).

## ОСНОВУ ТОВАРНОЇ СТРУКТУРИ ЕКСПОРТУ ТОВАРІВ СКЛАЛИ:

THE BASIS FOR THE COMMODITY STRUCTURE OF EXPORTS OF GOODS INCLUDED:

- продукти рослинного походження – 4008,6 млн дол. США (41,2% від загального обсягу експорту);
- жирі та олії тваринного або рослинного походження – 2455,6 млн дол. США (25,2%);
- vegetable products – USD 4,008.6 mln (41.2% of total exports);
- fats and oils of animal or vegetable origin – USD 2,455.6 mln (25.2%).

\*показники за 2015 рік

\*\*показник за січень-вересень 2017 року

\*\*\*офіційний середній курс гривні, за даними НБУ, у 2017 році, \$100: 2659,66 грн

\* indicators for 2015

\*\* indicators for January-September 2017

\*\*\* the official average exchange rate of Hryvnia, according to the NBU, in 2017, \$100 – UAH 2,659.66

Кумулятивні прямі іноземні  
інвестиції (ПІІ) на 1 мешканця Києва:  
**8092,6** млн дол. США

Cumulative direct foreign investments (DFI)  
per one resident of Kyiv: USD 8,092.6 mln

**41,1%**, або **9550,8** млн дол. США,  
загального обсягу прямих іноземних інвестицій  
спрямовано на розвиток підприємств-резидентів,  
які здійснюють фінансову й страхову діяльність

41.1%, or USD 9,550.8 mln, of the total volume of direct  
foreign investments are allocated to the development of  
resident enterprises that carry out financial and  
insurance activities

Частка **ТОП-5** країн-інвесторів  
у загальному обсязі  
кумулятивних ПІІ в економіці  
Києва становила понад **67%**

The share of TOP-5 investor countries in  
the total volume of cumulative DFI in the  
economy of Kyiv amounts to more than  
67%

## КИЇВ: АНАЛІЗ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ

### KYIV: ANALYSIS OF INVESTMENT POTENTIAL

#### ПРЯМІ ІНОЗЕМНІ ІНВЕСТИЦІЇ В ЕКОНОМІКУ КИЄВА:

- Кіпр – 5232,7 млн дол. США (22,5% загального обсягу кумулятивних ПІІ)\*
- Російська Федерація – 4181,0 млн дол. США (18,0%)\*
- Нідерланди – 3899,5 млн дол. США (16,8%)\*
- Франція – 1160,4 млн дол. США (5,0%)\*
- Велика Британія – 1115,1 млн дол. США (4,8%)\*

#### КАПІТАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ВИДАМИ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ\*\*:

- промисловість – 21 269,701 млн грн
- транспорт, складське господарство, доставка – 10 705,066 млн грн
- інформація та телекомунікації – 9898,336 млн грн
- будівництво – 8 188,902 млн грн
- оптова й роздрібна торгівля, ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів – 7 894,985 млн грн
- фінансова і страхова діяльність – 4 512,894 млн грн
- операції з нерухомим майном – 3 997,809 млн грн
- надання інших видів послуг – 93,332 млн грн
- інше – 10 148,515 млн грн

Протягом січня-вересня 2017 року обсяг капітальних інвестицій становив 76 709,54 млн грн, з яких у промисловий сектор спрямовано 27,7% коштів. При цьому 78,6% обсягу інвестицій профінансовано за рахунок власних коштів підприємств і організацій\*.

During January-September 2017, the volume of capital investments amounted to UAH 76,709.54 mln, of which 27.7% of the funds was allocated to the industrial sector. At the same time, 78.6% of the volume of investments was financed at the expense of own funds of enterprises and organizations \*.

#### DIRECT FOREIGN INVESTMENTS IN THE ECONOMY OF KYIV:

- Cyprus – USD 5,232.7 mln (22.5% of the total volume of cumulative DFI) \*
- the Russian Federation – USD 4,181.0 mln (18.0%) \*
- the Netherlands – USD 3,899.5 mln (16.8%) \*
- France – USD 1,160.4 (5.0%) \*
- the United Kingdom – USD 1,115.1 mln (4.8%) \*

#### CAPITAL INVESTMENTS BY THE TYPE OF ECONOMIC ACTIVITY\*\*:

- industry – UAH 21,269.701 mln
- transport, warehousing, delivery – UAH 10,705.066 mln
- information and telecommunications – UAH 9,898.336 mln
- construction – UAH 8,188.902 mln
- wholesale and retail trade, repair of motor vehicles and motorcycles – UAH 7,894.985 mln
- financial and insurance activities – UAH 4,512.894 mln
- real estate operations – UAH 3,997.809 mln
- provision of other types of services – UAH 93.332 mln
- others – UAH 10,148.515 mln

\*показник за січень-вересень 2017 року / \* indicators for January-September 2017



**Клініка «Оберіг» – Будівництво медичного центру за рахунок площ Київської міської клінічної лікарні №14**  
Oberig clinic – Construction of a medical center on the territory of the Kyiv Municipal Clinical Hospital No. 14



**ВУЛ. ЗООЛОГІЧНА, 3, ШЕВЧЕНКОВСЬКИЙ РАЙОН**  
3 Zoolohichna Street, Shevchenkivskyi district

**25,99 ТИС КВ. М**

**34,7 МЛН.ДОЛ.США**

**25.99 THOUSAND SQ. M**

**USD 34.7 MLN**

**ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУ:**

Загальна площа центру – 25,99 тис. кв. м  
Більш ніж 365 відвідувачів поліклінічного відділення  
впродовж зміни.  
Забезпечення 454 нових робочих місць.

**СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ:**

Цей проект матиме позитивний вплив на покращення якості надання медичних послуг і буде яскравим прикладом соціальної відповідальності бізнесу.

**КОМПАНІЯ: ТОВ «КАПІТАЛ»**

**ТЕРМІН БУДІВНИЦТВА: 3 РОКИ**

**ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ:**

**34,7 МЛН.ДОЛ.США**

«Ми зважилися інвестувати понад 1 млрд грн. в будівництво сучасного медичного центру в той період, коли в Україні ще не відбулася реформа медицини, і це сигнал для інвесторів, які тільки придивляються до можливостей українського ринку. Для нас важливо не тільки інвестувати в розвиток наших проектів, але й привнесті в сектор медичної інноваційні технології та світовий досвід. Це стане поштовхом до розвитку нової економіки», – **Віктор Рибчук, генеральний директор клініки «Оберіг».**

**PROJECT FEATURES:**

The total area of the center is 25.99 thousand square meters. More than 365 visitors of the outpatient department during the shift. Providing 454 new workplaces.

**SOCIAL EFFECT:**

This project will have a positive impact on improving the quality of healthcare provision and will be a striking example of CSR.

**COMPANY: CAPITAL LLC**

**CONSTRUCTION PERIOD: 3 YEARS**

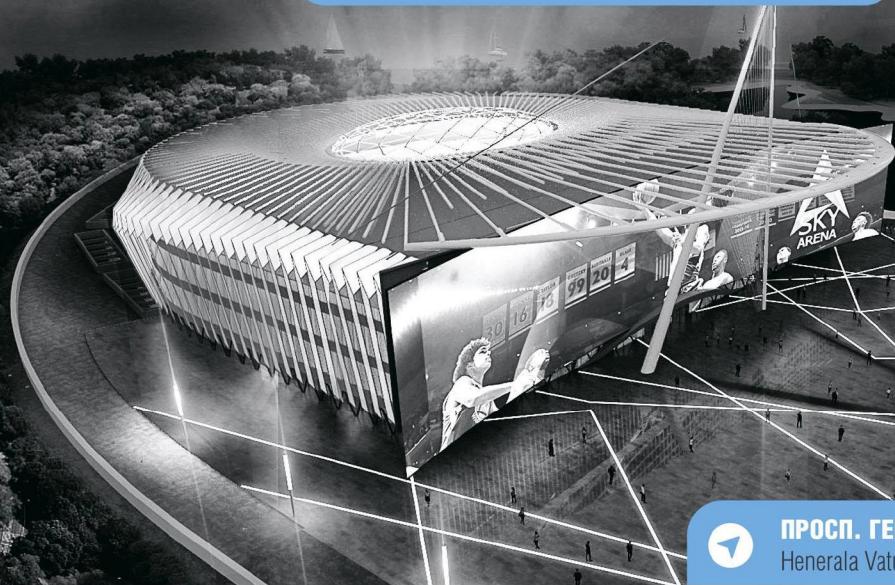
**TOTAL BUDGET OF THE PROJECT: USD 34.7 MLN**

"We've brought ourselves to invest more than UAH 1 billion in the construction of a modern medical center at a time when the reform of medicine has not yet taken place in Ukraine, and this is a signal for investors who are only exploring the opportunities of the Ukrainian market. It is important for us not only to invest in the development of our projects, but also to bring innovative technologies and world experience into the medical sector. This will be the impetus for the development of a new economy," **Viktor Rybchuk, Director General of Oberig clinic.**



**Спортивний комплекс – SKY Arena**

Sports center – SKY Arena



**ПРОСП. ГЕНЕРАЛА ВАТУТИНА, ДЕСНЯНСЬКИЙ РАЙОН**

Heneralna Vatutina Avenue, Desnianskyi district

**1,53 ГА/6 800 КВ.М**

**10,2 МЛН.ДОЛ.США**

**1.53 HECTARES/6 800 SQ. M    USD 10.2 MLN**

**ОСОБЛИВОСТІ ПРОЄКТУ:**

Загальна площа земельної ділянки складає 1,53 га, площа забудови будівлі - 6 800 кв.м. Будівля комплексу складається 3-х поверхів, на яких передбачається розмістити:

- Арена з трибуною на 4400 посадочних місць (простір трансформер, яке може збільшуватися до 7900 посадочних місць);
- Приміщення загального користування, вестибюлі, гардероби, магазини, кафе, фаст-фуди, туалети;
- Адміністративні приміщення;
- Приміщення для спортсменів;
- Технічні приміщення.

**СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ:** реалізація інвестиційного проекту по будівництву спортивного комплексу дасть можливість отримати орієнтовно 150 робочих місць та забезпечить жителів міста новою сучасною ареною для проведення спортивних змагань та заходів.

**КОМПАНІЯ: ТОВ «А СКЙ»**

**ТЕРМІН БУДІВНІЦТВА:**

з дати початку будівництва 24 місяці

**ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ ПРОЄКТУ:**

**10,2 МЛН.ДОЛ.США**

«Київ сьогодні є перспективним ринком для розвитку, потенціал якого може бути розкритий в партнерстві локальних та міжнародних інвесторів. Ми бачимо, що столична влада уdosконалює механізми та спрощує процедури інвестування, що підвищує зацікавленість українських інвесторів співпрацювати з містом та покращує інвестиційний клімат в цілому. Ми відчіні Київському інвестиційному агентству за кваліфіковану консультаційну підтримку, прозорий конкурс та спільну роботу до реалізації нашого інвестиційного проекту», – Юлія Ванченко, директор ТОВ «А СКЙ».

**PROJECT FEATURES:**

The total area of the land plot is 1.53 hectares, building footprint area is 6,800 sq. m. The building of the complex consists of 3 floors, where it is planned to place the following:

- arena with a tribune for 4,400 seats (transformable space, which can be increased to 7,900 seats);
- public premises, entrance halls, wardrobes, shops, cafes, fast foods, water-closets;
- administrative premises;
- premises for athletes;
- engineering equipment premises.

**Social effect:** the implementation of the investment project for the construction of the sports complex will allow the creation of approximately 150 jobs, and the residents of the capital will receive a new modern arena for sports events and other public events.

**COMPANY: A SKY LLC**

**CONSTRUCTION PERIOD:** since the date of construction commencement – 24 months.

**TOTAL BUDGET OF THE PROJECT:  
USD 10.2 MLN**

"Today, Kyiv is a promising market for development, the potential of which can be disclosed in the partnership of local and international investors. We see that the capital's authorities improve mechanisms and simplify investment procedures, which increases the interest of Ukrainian investors in cooperation with the city and improves the investment climate in general. We are grateful to the Kyiv Investment Agency for its qualified consultancy support, a transparent competition, and joint work for the implementation of our investment project," **Yulia Vanchenko, Director of A SKY LLC.**



Облаштування футбольного поля зі штучним покриттям та необхідною спортивною інфраструктурою  
Arrangement of a football field with an artificial turf and necessary sports infrastructure



**ВУЛ. ГОЛОСІЇВСЬКА, 12, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН**  
12 Holosiivska Street, Holosiivskyi district

**60x30 МЕТРІВ**

**135 ТИС.ДОЛ.США**

**60x30 METERS**

**USD 135 THOUSAND**

**ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУ:**

Проектом заплановано облаштувати футбольне поле розміром 60x30 метрів зі штучним покриттям. Навколо поля розташовуються 4 кругові бігові доріжки шириною 1,2 метри. По периметру поля планується розмістити огорожу висотою 3 метри та 6 опор зі штучним освітленням.

**КОМПАНІЯ: ТОВ «ПЕЧЕРСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА»**

**ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ:  
135 ТИС.ДОЛ.США**

«Це є один успішний досвід нашої школи в співпраці з містом, і ми вдячні усім учасникам за прозорі умови інвестиційного процесу, що дає розуміння того, що муніципалітет відкритий до співпраці з бізнесом. Для нас це не просто інвестиції в створення необхідної для школи інфраструктури, а перш за все – інвестиції в якість світу», – Джон Бернс, директор Печерська міжнародна школа (член European Council of International Schools).

**PROJECT FEATURES:**

The project is designed to fit out a football field of 60x30 meters dimensions with an artificial turf. 4 circular racetracks 1.2 meters in width each will be around the field. It is planned to place a three-meter high fence and 6 supports with artificial lighting around the perimeter of the field.

**COMPANY: PECHERSK INTERNATIONAL SCHOOL LLC**

**TOTAL BUDGET OF THE PROJECT:  
USD 135 THOUSAND**

"This is another successful experience of our school in cooperation with the city, and we are grateful to all participants for the transparent terms of the investment process, which gives an understanding that the municipality is open for cooperation with the business. For us, this is not just an investment in creating the infrastructure necessary for the school, but first of all – investment in quality education," John Burns, Director of Pechersk International School (member of the European Council of International Schools).



### Приватна середня школа

Private secondary school



ПР-Т ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 10-В, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН

10b Heroiv Stalinhradu Avenue, Obolonskyi district

**2,2 ГА/8853 КВ. М**

**7,5 МЛН.ДОЛ.США**

**2.2 HECTARES/8853 SQ. M**

**USD 7.5 MLN**

#### ОСОБЛИВОСТІ ПРОЕКТУ:

Проектом передбачено будівництво приватної середньої школи. Земельна ділянка в 2,2 га. Будівля має 4 поверхі. Загальна площа будівлі становить 8853 кв. м. Загальна місткість середньої школи – 660 місць.

Площа забудови приватної середньої школи – 3920 кв. м, прилегла територія має такі функціональні зони: відпочинку, навчально-дослідну, фізкультурно-спортивну, господарську.

#### СОЦІАЛЬНИЙ ЕФЕКТ

Реалізація інвестиційного проекту з будівництва приватної середньої школи даст змогу створити додатково 119 робочих місць. Будівництво приватної середньої школи знизить соціальну напругу в Оболонському районі та в місті Києві.

**КОМПАНІЯ: ТОВ «АР ОСВІТА» (НАЛЕЖИТЬ ВЛАСНИКАМ ШВЕДСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ КОМПАНІЇ EAST CAPITAL)**

**ТЕРМІН БУДІВНІЦТВА: 6 РОКІВ**

**ЗАГАЛЬНИЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТУ:  
7,5 МЛН.ДОЛ.США**

«Цей проект – наш крок підтримки сучасної України та її Європейського вибору. Ми хочемо подякувати керівництву міста Київ за організацію прозорого конкурсу по започаткуванню інвестора та очікуємо на подальшу плідну співпрацю. Нехай ця інвестиція стане однією з багатьох інших успішних заходів інвестицій в Україні», – наголосила представник **East Capital, Катерина Рибаченко**.

#### PROJECT FEATURES:

The project is designed to construct a private secondary school on the land area of 2.2 hectares. The building has 4 floors. The total area of the building is 8,853 sq. m.

The total capacity of the school is 660 places, 22 classes, 2 parallels.

The private secondary school footprint area is 3,920 sq. m., the adjacent territory has the following functional areas designed for recreation, scientific research, physical culture and sports, as well as maintenance. Sports grounds are designed to be located 25 meters from the windows of the Kyiv Children's Academy of Arts and separated by noise absorbing plants.

The implementation of the investment project for the construction of the private secondary school will create approximately 119 new jobs.

The construction of the private secondary school will reduce social strain in the Obolonskyi district and in the city of Kyiv.

**COMPANY: AR OSVITA LLC (BELONGS TO THE OWNERS OF THE SWEDISH INVESTMENT COMPANY EAST CAPITAL)**

**CONSTRUCTION PERIOD: 6 YEARS**

**TOTAL BUDGET OF THE PROJECT: USD 7.5 MLN**

“This project is our step of supporting modern Ukraine and its European choice. We would like to thank the leadership of the city of Kyiv for organizing a transparent competition for attracting investors and look forward to further effective cooperation. Let this investment become one of many other successful Western investments in Ukraine,” representative of **East Capital, Katerina Rybachenko**, emphasized.



**Будівництво житлового кварталу з повним комплексом обслуговування**  
Construction of a residential block with a full-service complex



**ВУЛ. БАКИНСЬКА, 37-41, ШЕВЧЕНКОВСЬКИЙ РАЙОН**

37-41 Bakynska street, Shevchenkivskyi districts

**6,9 ГА/120 000 КВ.М    1,65 МЛРД.ГРН**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Земельна ділянка проекту розташована в житловому районі. Близькість до громадського транспорту - 10 хвилин пішки до зупинки маршрутки.

**Орієнтовний обсяг інвестицій:**  
**1,65 млрд. грн (61 млн.дол.США)**

**6.9 HECTARES/120 000 SQ.M    USD 61 MLN**

**PROJECT PARAMETERS:**

The land plot of the project is located in a residential district. Proximity to the public transport – 10 minutes' walk to a bus stop.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**UAH 1.65 BLN (USD 61 MLN).**

Земельна ділянка: 6,9 га  
Три двадцятиповерхові житлові будівлі  
Дошкільний навчальний заклад: 107 місць  
Загальноосвітня школа: 358 місць  
Приміщення громадського призначення: 10000 кв.м  
Щільність забудови: 450 людей  
Кількість населення : 3141 люд.  
Кількість квартир: 1208 шт  
Загальна площа квартир : 109935 кв.м  
Паркінг : 906 м/м

Land area: 6.9 hectares.  
Three 20-storeyed residential buildings.  
Preschool educational institution: 107 places.  
Secondary school: 358 places.  
Public buildings: 10,000 sq. m.  
Built-up density: 450 people / hectare  
Number of residents: 3,141 people  
Number of apartments: 1,208 pcs.  
Total area of apartments: 109,935 sq. m.  
Parking: 906 parking lots



Будівництво житлового кварталу  
Construction of a residential block



**ВУЛ. АМУРСЬКА/СУМСЬКА**  
Amurska/Sumska Street

**1.06 ГА/34102 КВ.М**

**429 МЛН.ГРН**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Земельна ділянка: 1,06 га  
Площа забудови: 1430 кв.м

**ОРИЄНТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**  
**429 МЛН.ГРН (15,9 МЛН.ДОЛ.США)**

**1.06 HECTARES/34102 SQ.M      USD 15.9 MLN**

**PROJECT PARAMETERS:**

Land area: 1.06 hectares.  
Footprint area: 1,430 sq. m.  
The residential building is designed to consist of three sections for three entrances, respectively. The residential part occupies 25 floors with public facilities on the 1st floor.

Two-level underground parking 237 parking lots (p/l).  
The total area of the complex is 34,102 sq. m., including the total area of apartments – 22,648 sq. m.  
Underground parking 237 p/l: 6,540 sq. m.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**UAH 429 MLN (USD 15.9 MLN)**



**ПРОВ. Ч. БЕЛІНСЬКОГО, 6, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ РАЙОН**  
6 Cheslava Belinskoho Lane, Shevchenkivskyi district

**0.42 ГА/13893 КВ.М    175 МЛН.ГРН**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Земельна ділянка проекту розташована в затишному провулку, в центрі міста. Поряд знаходяться Ботанічний сад, Парк ім. Т.Г. Шевченка, Київський цирк, також поблизу розташовані школи, дитячі садки, медичні заклади. Близькість до громадського транспорту – 5 хвилин пішки до тролейбусної зупинки, 10 хвилин пішки до станції метро «Університет».

Кошти від реалізації проекту будуть направлені на зміцнення матеріальної бази комунальної охорони здоров'я.

Земельна ділянка – 0,42 га  
Наявна нерухомість (будівлі та споруди): 1153 кв.м (підлягають списанню та знесенню)  
Загальна площа : 13 893 кв.м , в т.ч.  
Житло: 7 695 кв.м  
 Таунхауси: 968 кв.м  
Паркінг на 115 п/с: 4 030 кв.м  
Поверховість: 9  
Бюджет проекту: 168,49 млн. грн.

**ОРИСТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**  
**175 МЛН.ГРН. (6,5 МЛН.ДОЛ.США)**

**0.42 HECTARES/13893 SQ. M    USD 6.5 MLN**

**PROJECT PARAMETERS:**

The land plot of the project is located in a cozy alley, in the city center, next to the Botanical Garden, T. Shevchenko Park, the Kyiv Circus. Also, there are schools, kindergartens, medical institutions nearby. Proximity to public transport – 5 minutes' walk to a trolley bus stop, 10 minutes' walk to the University metro station.

Funds from the project will be allocated to strengthening the material resources of public health care.

Land area: 0.42 hectares.  
Present real estate (buildings and structures): 1,153 sq. m.  
(subject to decommissioning and demolition).  
Total area: 13,893 sq. m., including:  
residential space – 7,695 sq. m.  
townhouses – 968 sq. m.  
parking for 115 p/s – 4,030 sq. m.  
Floors: 9 floors.  
Budget of the project: UAH 168.49 mln.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**UAH 175 MLN (USD 6.5 MLN)**



Будівництво житлового будинку  
Construction of an apartment house



**ВУЛ. ЖОЛУДЄВА, 1 А, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН**  
1a Zholudieva Street, Sviatoshyne district

**0.12 ГА/4349 КВ.М**

**54.7 МЛН.ГРН**

**0.12 HECTARES/4349 SQ. M      USD 2 MLN**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Проектом передбачається будівництво житлового будинку з торговими площами та підземним паркінгом.

Земельна ділянка: 0.12 га

Площа забудови: 345 кв.м

Загальна площа будівлі: 4349 кв.м

Кількість квартир: 44 (22 – 1-о кімнатні, 11 – 2-х кімнатних, 11 – 3-х кімнатних)

Будівля має 12 поверхів:

- 1 поверх – громадського призначення
- 2 – 12 поверх – житлового призначення

Кількість машиномісць: 20

Кількість мешканців: 114

Будівля розрахована на один сходово-ліфтовий вузол.

Розташовані одно-, двох та трохи кімнатні квартири.

Найвища відмітка будівлі 36,8 м.

Будівля житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення запроектована в умовах існуючої забудови.

У східній частині ділянки розташовується прибудинкова територія житлового будинку: дитячий, спортивний,

господарський майданчики та майданчик для відпочинку дорослого населення.

**ОРИСТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**  
54,7 МЛН.ГРН (2 МЛН.ДОЛ.США)

**PROJECT PARAMETERS:**

The project provides for the construction of an apartment house with a shopping space and underground parking.

Land area: 0.12 hectares.

Footprint area: 345 sq. m.

Total area of the building: 4,349 sq. m.

Number of apartments: 44 (22 – 1-room, 11 – 2-room, 11 – 3-room).

The building has 12 floors:

- 1st floor – public
- 2-12th floors – residential.

Number of parking lots: 20

Number of residents: 114.

The building is designed for one staircase and elevator section. There are 1-, 2- and 3-room apartments. The highest mark of the building is 36.8 m.

The building of the apartment house with premises of social and cultural designation is designed in the conditions of the existing building.

In the Eastern part of the plot, there is an adjacent territory: children's playground, sports ground, public utility site and recreation site for the adult residents.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**UAH 54.7 MLN (USD 2 MLN)**



**Будівництво багатофункціонального житлового комплексу**  
Construction of a multi-functional residential complex



**ВУЛ. КРАСНОВА, 25, СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН**  
25 Krasnova Street, Sviatoshynt district



**3.3 ГА/60128 КВ.М**

**756 МЛН.ГРН**

**3.3 HECTARES/60128 SQ. M**

**USD 28 MLN**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Земельна ділянка: 3,3 га

Земельна ділянка складається з двох умовних зон:

- зона розміщення будівель;
- зона благоустрою.

В частині ділянки, де розміщаються будівлі розташовуються дитячі та господарські майданчики, тимчасова автостоянка та в'їзди, в'їзди з паркінгу.

Будівля комплексу складається з трьох будівель:

- будівля «А», 1 черга, 16 поверхів;
- будівля «Б», 2 черга, 14 поверхів;
- будівля «В», 3 черга, 2-14 поверхів.

Загальна площа: 60128 кв.м, у т.ч:

- Площа квартир: 37840 кв.м
- Приміщення загального користування: 8763 кв.м
- Паркінг на 465 місць: 10340 кв.м
- Громадського призначення (магазини): 3185 кв.м

**ОРИЄНТОВНА ВАРΤІСТЬ БУДІВНИЦТВА:**

**756 МЛН.ГРН (28 МЛН.ДОЛ.США)**

**PROJECT PARAMETERS:**

Land area: 3.3 hectares.

The land plot consists of two conditional areas:

- buildings area;
- public services and amenities area.

The part of the plot where the buildings are located will accommodate children's playgrounds and public utility sites, a temporary parking lot and parking entrances/exits.

The complex consists of three buildings:

- building "A", 1st construction phase, 16 floors;
- building "B", 2nd construction phase, 14 floors;
- building "C", 3rd construction phase, 2-14 floors.

Total area: 60,128 sq. m., including:

- apartments – 37,840 sq. m.;
- common facilities – 8,736 sq. m.;
- parking with 465 parking lots – 10,340 sq. m.
- public premises (shops) – 3,185 sq. m.

**ESTIMATED COST OF CONSTRUCTION:  
UAH 756 MLN (USD 28 MLN)**



Будівництво багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом  
Construction of a multi-functional complex with underground parking



**ПР-Т В. ПОРИКА, 7-9, ПОДІЛЬСКИЙ РАЙОН**

7-9 Vasylia Poryka Avenue, Podilskyi district

**1.1 ГА/30136 КВ.М**

**450 МЛН.ГРН**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

- Земельна ділянка: 1,1 га
- Будівництво передбачає черговість: 2 черги.
- Загальна площа будівель: 30 136 кв.м.
- Перша черга: 4833 кв.м
- Друга черга: 17027 кв.м
- Наземна частина в двох чергах - 23 355 кв.м
- Підземна частина в другій черзі - 6 781 кв.м

**ПЛОЩА ЗАБУДОВИ: 7073 КВ.М**

Земельна ділянка проекту розташована в сформованому житловому районі. Близькість до громадського транспорту - 5 хвилин пішки до тролейбусної зупинки. Будівництво станцій метро в найближчій перспективі.

**ПЕРЕВАГИ ПРОЕКТУ:**

- Потіг на житло в Подільському районі є одним з найвищих.
- Будівництво передбачено у дві черги.
- Сформована транспортна інфраструктура.
- Близькість рекреаційної зони
- Соціальний ефект за рахунок присутності в проекті об'єктів інфраструктури.

**ОРИСТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**  
**450 МЛН.ГРН (16,7 МЛН.ДОЛ.США)**

**1.1 НЕКТАРІ/30136 SQ. M      USD 16.7 MLN**

**PROJECT PARAMETERS:**

- Land area: 1.1 hectares.
- Construction is to be carried out in phases: 2 construction phases.
- Total buildings area: 30,136 sq. m.
- 1st construction phase: 4,833 sq. m.;
- 2nd construction phase: 17,027 sq. m.;
- aboveground part in two construction phases – 23,355 sq. m.;
- underground part in the second construction phase – 6,781 sq. m.

**FOOTPRINT AREA: 7,073 SQ. M**

The land plot of the project is located in the well-formed residential area. Proximity to public transport – 5 minutes' walk to trolley bus stop. Construction of the metro station is planned for the near future.

**PROJECT ADVANTAGES:**

- Demand for housing in Podilskyi district is one of the highest.
- Construction is designed in two phases.
- Presence of the developed transport infrastructure.
- Proximity to the recreational zone.
- Social effect due to the presence of infrastructure facilities in the project.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:  
UAH 450 MLN (USD 16.7 MLN)**



**Будівництво приватного медичного центру**  
Construction of a private medical center



**ВУЛ. ЗООЛОГІЧНА, 3, ШЕВЧЕНКОВСЬКИЙ РАЙОН**  
3 Zoolohichna Street, Shevchenkivskyi district

**1.2 ГА/18765 КВ.М**

**387 МЛН.ГРН**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Проектом передбачається будівництво приватного медичного центру на земельній ділянці загальною площею 1,2 га.

Загальна площа будівель (існуючих): 2143 кв.м

Площа забудови: 3000 кв.м

Загальна площа будівлі(орієнтовно): 18765 кв.м

Приміщення палатного відділення(стационар): 8033 кв.м

**ОРИЄНТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**

**387 МЛН.ГРН (14,3 МЛН.ДОЛ.США)**

**1.2 НЕКТАРІС/18765 SQ. M      USD 14,3 MLN**

**PROJECT PARAMETERS:**

The project is designed to construct a private medical center on a land plot with a total area of 1.2 hectares.

Total (present) buildings area: 2,143 sq. m.

Footprint area: 3,000 sq. m.

Total area of the building (approximately): 18,765 sq. m.

Treatment section premises (hospital): 8,033 sq. m.

Polyclinic institution premises: 7,652 sq. m.

Ambulance station premises (2 p/l for ambulance cars): 170 sq. m.

Parking space (49 p/s): 1,679 sq. m.

Floors: 5-8 floors.

Estimated cost of construction: UAH 387 mln.

Estimated cost of municipal buildings: UAH 17 mln.

The building consists of two blocks: the block with treatment section premises (8 floors) and another one with polyclinic institution premises (7 floors). The building has a common 1st floor, which will have a common hall, a reception room, and ambulance station premises. Polyclinic institution and hospital have separate entrances. On the 4th and the 7th floors there are common passages, which form the link between the treatment section and the hospital blocks.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:  
UAH 387 MLN (USD 14.3 MLN)**

Будівля складається з 2-ох блоків. Блок з приміщеннями палатного відділення (8 поверхів) та блок з приміщеннями поліклінічного закладу (7 поверхів). Будівля має загальний 1-ий поверх на якому розташуються загальний хол, приймальня, приміщення пункту швидкої допомоги. Поляклінічний заклад та стационар мають окремі входи. На 4, 7 поверхах передбачені загальні переходи, що утворюють зв'язок між палатним та поліклінічним блоками.



**Реконструкція будівлі під клініко-лабораторний центр**  
Reconstruction of the building for the clinical and laboratory center



**БУЛ-Р І. ШАМО, 15 А, ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН**  
15a Ihoria Shamo Boulevard, Dniprovs'kyi district

**0.1466 ГА/1430.3 КВ.М 32.5 МЛН.ГРН**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Проектом передбачено реконструкцію двох існуючих позерків нежитлової будівлі (746 кв.м) та надбудову двох поверхів земельного ділянці загальною площею 0,1466 га. Функціональне призначення будівлі – сучасний клініко-лабораторний центр.

Земельна ділянка: 0,1466 га  
Загальна площа будівлі (до реконструкції): 746 кв.м  
Загальна площа будівлі (після реконструкції): 1580 кв.м  
Загальна площа приміщень: 1430,3 кв.м, з них:  
Площа приміщення відділення клініко-лабораторного центру: 931,9 кв.м  
Приміщення загального користування (хол, коридори, складовікітнини): 498,4 кв.м  
Поверховість: 4

**ОРИСТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**  
**32,5 МЛН.ГРН (1,2 МЛН.ДОЛ.США)**

**PROJECT PARAMETERS:**

The project is designed to reconstruct two existing floors of a non-residential building (746 sq. m.) and to add two floors on a land plot with a total area of 0.1466 hectares. The functional purpose of the building is a modern clinical and laboratory center.

Land area: 0.1466 hectares.  
Total building area:  

- before reconstruction – 746 sq. m.;
- after reconstruction – 1,580 sq. m.

Total area of premises: 1,430.3 sq. m., of them:  

- departments of the clinical and laboratory center: 931.9 sq. m.;
- public premises (hall, corridors, staircases): 498.4 sq. m.

Floors: 4 floors.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**UAH 32.5 MLN (USD 1.2 MLN)**



**Будівництво дошкільного навчального закладу**  
Construction of a preschool educational institution



**ВУЛ. АНТОНОВИЧА, 155 А, ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН**  
155a Antonovycha Street, Holosiivskyi district

**0.5122 ГА/2465 КВ.М    50.8 МЛН.ГРН**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Земельна ділянка: 0,5122 га  
Площа забудови: 1000 кв.м  
Площа озеленення: 1760 кв.м  
Групові майданчики (7 шт.): 990 кв.м  
Тынціві нависі (8 шт по 40 м<sup>2</sup>): 280 кв.м  
Спортивний майданчик: 270 кв.м  
Загальна площа: 2465 кв.м  
Поверховість: 3 поверхні

**0.5122 HECTARES/2465 SQ. M    USD 1.9 MLN**

**PROJECT PARAMETERS:**

Land area: 0.5122 hectares.  
Footprint area: 1,000 sq. m.  
Green area: 1,760 sq. m.  
Group playgrounds (7 pcs.): 990 sq. m.  
Shaded shelters (8 pcs. 40sq. m. each): 280 sq. m.  
Sports ground: 270 sq. m.  
Total area: 2,465 sq. m.  
Floors: 3 floors.

Number of groups of the preschool institution: 7.  
Total capacity of the preschool institution: 120 places.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**UAH 50.8 MLN (USD 1.9 MLN)**



**Будівництво канатної дороги з об'єктами громадського призначення**  
Construction of an aerial lift with public facilities



**6170 М**

**21 МЛН.ДОЛ.США**

**6170 М**

**USD 21 MLN**

**ПЕРШИЙ ЕТАП:**

Арка Дружби Народів - Поштова площа - Труханів острів

**ДРУГИЙ ЕТАП:**

Труханів острів - Матвіївська затока - р. Десенка - Гідропарк

Параметри проекту:

Загальна довжина: ~ 6170 м

Перший етап: ~ 950 м

Другий етап: ~ 5220 м

Кількість посадочних станцій: 7

Арка Дружби Народів знаходиться за комплексом будівель Національної філармонії України в Хрещатому парку. Пам'ятний комплекс знаходитьться на вершині правого берега Дніпра. Наразі тільки пішохідний міст з'єднує місто з островом Труханів.

**ОРИЄНТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**  
**21 МЛН.ДОЛ.США**

**FIRST CONSTRUCTION PHASE:**

People's Friendship Arch – Postal Square – Trukhaniv Island

**SECOND CONSTRUCTION PHASE:**

Trukhaniv Island – Matviivska Gulf – Desenka river – Hydropark

Project parameters:

Total length: ~ 6,170 m.

First construction phase: ~ 950 m.

Second construction phase: ~ 5,220 m.

Number of landing stations: 7.

People's Friendship Arch is located behind the complex of buildings of the National Philharmonic of Ukraine in Khreshchaty Park. The memorial complex stands on the top of the right bank of the Dnipro. Today, only a pedestrian bridge connects the city with the Trukhaniv Island.

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**USD 21 MLN**



**Будівництво гірськолижного комплексу з об'єктами розважально-рекреаційного  
призначення для активного всесезонного відпочинку**

Construction of a ski resort with the entertainment and recreational facilities for an active year-round leisure



**120 ГА**

**15 МЛН.ДОЛ.США**

**120 HECTARES**

**USD 15 MLN**

**ПАРАМЕТРИ ПРОЕКТУ:**

Орієнтовна площа: 120 га  
4 траси  
Орієнтовно 1300 відвідувачів на день у зимовий період  
Влітку – майданчик для проведення фестивалів, концертів

- Гірськолижні траси
- Спортивний комплекс (шлорічного використання)
- Готельно-ресторанний комплекс з конференц-залами (шлорічного використання) – орієнтовно 10000 кв.м. (150-200 відвідувачів)

- Відкриті площинні спортивні споруди (літнього використання)
- Траси для біатлону (зимове використання, влітку – прогулянкова зона)
- Мотузковий парк (літнього використання)
- Велосипедна інфраструктура (літнього використання)
- Парковка відкрита
- Кінний клуб (шлорічного використання)

**ОРИЄНТОВНИЙ ОБСЯГ ІНВЕСТИЦІЙ:**  
**15 МЛН.ДОЛ.США**

**PROJECT PARAMETERS:**

Approximate area: 120 hectares.  
Four tracks.  
Approximately 1,300 visitors per day in winter.  
In summer – a site for festivals and concerts.  
• Ski trails.  
• Sports complex (year-round use).  
• Hotel and restaurant complex with conference rooms (year-round use) – approximately 10,000 sq. m. (150-200 visitors).

- Open planar sports facilities (summer use).
- Trails for biathlon (winter use, in summer – walking area).
- Adventure park (summer use).
- Bicycle infrastructure (summer use).
- Outdoor parking lots.
- Equestrian club (year-round use).

**ESTIMATED VOLUME OF INVESTMENTS:**  
**USD 15 MLN**





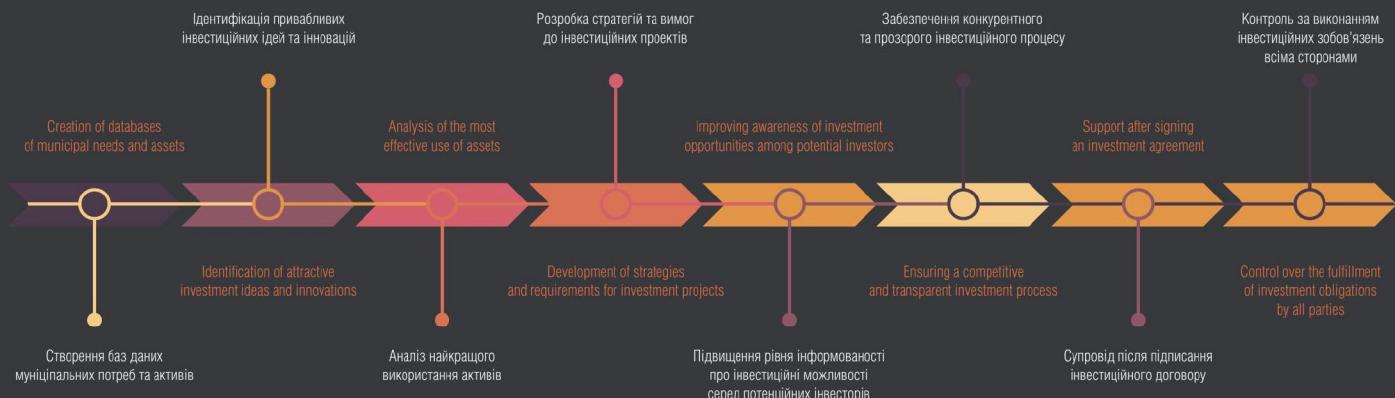
# КІЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО - єдине інвестиційне вікно

/ KYIV INVESTMENT AGENCY  
– THE UNIFORM INVESTMENT WINDOW

Київське інвестиційне агентство (KIA) – комунальне підприємство, виконавчий орган, який створений та підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Місія Агентства полягає у створенні єдиного офісу взаємодії між владою та інвестором, прозорого інвестиційного процесу для всіх сторін.

The Kyiv Investment Agency (KIA) is a municipal enterprise and executive body subordinated to the Kyiv City State Administration. The mission of the Agency is to create a uniform office of interaction between the government and an investor, a transparent investment process for all parties.

## ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ KIA: KIA's main tasks:



# ПОНАД 95,8 МЛН.ДОЛ.США

MORE THAN USD 95.8 MLN

Обсяг залучених інвестицій на реалізацію проектів \*

Volume of investments attracted for the implementation of investment projects \*



## ЯК СТАТИ ІНВЕСТОРОМ:

WEBSITE INVESTINKYIV – єдина онлайн платформа, яка забезпечує публічний доступ всіх зацікавлених осіб до інформації щодо інвестиційних проектів «Київського інвестиційного агентства» (KIA), статусу їх реалізації та умов інвестиційних конкурсів investinkyiv.gov.ua.

«Київ не тільки «пілотне» місто в Україні, в якому інвестори можуть реалізувати свій успішний досвід в інших країнах; ми реалізуємо інноваційні рішення у форматі державно-приватного партнерства, та будемо раді разом з вами впровадити ваші напрацювання в умовах ринку, що розвивається», – **Олег Містюк, Генеральний директор KIA.**

## HOW TO BECOME AN INVESTOR:

WEBSITE INVESTINKYIV is a uniform online platform that provides all interested persons with public access to information on investment projects of the Kyiv Investment Agency (KIA), the status of their implementation and the terms of the investment tenders investinkyiv.gov.ua.

"Kyiv is not only a "pilot" city in Ukraine, where investors can use their successful experience gained in other countries; we implement innovative solutions in the form of a public and private partnership, and we will be happy to implement your best practices in the emerging market together with you," **Oleh Mistyuk, Director General of KIA.**

# 2,7 МЛН.ДОЛ.США

USD 2.7 MLN

Підписаних інвестиційних угод \*  
Signed investment agreements \*

35

Сплачено інвесторами на розвиток міста \*  
Amount paid by investors for the development of the city\*

# ПОНАД 60 ПРОЕКТІВ

MORE THAN 60 PROJECTS

Конкурсів готовиться  
Tenders in progress

# ПОНАД 200 МЛН.ДОЛ.США

MORE THAN USD 200 MLN

Бюджет запланованих конкурсів  
Budget of the planned tenders

“

**АРТЕМ КОВБЕЛ,**  
партнер міжнародної аудиторської  
компанії «Крестон Джі Сі Джі»,  
голова департаменту фorenзік

Київ є найбільш інвестиційно привабливим містом України. Тут було реалізовано багато інфраструктурних та інших інвестиційних проектів за участю іноземних та українських партнерів. Наразі Київ пропонує низку нових інвестиційних проектів для іноземних інвесторів. Високий інвестиційний потенціал Києва підтверджується рейтингами таких всесвітньо відомих агентств, як S&P Global Ratings, Moody's та Fitch Ratings.

В Києві базується 65 головних офісів банків і 215 страхових компаній, регулярно проходять міжнародні інвестиційні конференції та заходи. Підприємства Києва забезпечили понад 20% ВВП України у 2016 році. Експорт компаній столиці становив більш як 11 млрд доларів США. Підприємства та інфраструктурні проекти Києва забезпечили 21 млрд доларів США прямих іноземних інвестицій у 2016 році.

Київ - один із лідерів IT галузі серед міст Східної Європи. Україна в цілому забезпечує роботою 166 тисяч IT спеціалістів, або 35% усіх IT спеціалістів Східної Європи. 40% усіх IT спеціалістів України працюють у Києві. Треба зазначити, що IT галузь України зросла на 18% у 2017 році і становить 3% загального експорту.



**ARTEM KOVBEL,**  
Partner of the international audit firm  
Kreston GCG (part of the Kreston International),  
Head of Forensic Department

Kyiv is the most investment attractive city in Ukraine. Many infrastructure and other investment projects were implemented here with the involvement of foreign and Ukrainian partners. Currently, Kyiv offers a number of new investment projects for foreign investors.

The high investment potential of Kyiv is evidenced by the ratings of such world-famous agencies as S&P Global Ratings, Moody's and Fitch Ratings.

Head offices of 65 banks and 215 insurance companies are headquartered in Kyiv. The international investment conferences and events are regularly held here. Kyiv enterprises provided for more than 20% of Ukraine's GDP in 2016. Exports by the capital companies amounted to more than USD 11 billion. Enterprises and infrastructure projects in Kyiv provided for USD 21 billion of foreign direct foreign investments in 2016.

Kyiv is one of the leaders in the IT industry among cities in Eastern Europe. In general, Ukraine gives 166 thousand IT jobs or 35% of all IT professionals in Eastern Europe. 40% of all IT professionals in Ukraine work in Kyiv. It should be noted that IT industry of Ukraine has increased by 18% in 2017 and accounts for 3% of total exports.

## ДУМКА ЕКСПЕРТІВ ЩОДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ КИЄВА

/ EXPERT OPINION ON  
THE INVESTMENT POTENTIAL  
OF KYIV

“

**ОЛЬГА БУРЕНКО,**  
віце-президент,  
інвестиційно-банківського  
департаменту Dragon Capital

Протягом 17-річного досвіду роботи як з іноземними інвесторами, так і з українськими компаніями ми постійно спостерігали значний інтерес до інвестицій та розвитку саме в столиці України. Київ – це найбільший центр економічної та фінансової активності в Україні, це великий споживчий ринок, це кваліфкована робоча сила і найвищий рівень доходу на душу населення. Все це надає інвесторам значні можливості для реалізації проектів у різноманітних галузях. Найбільшу інвестиційну зацікавленість становлять такі галузі, як будівництво й операції з нерухомістю, торгівля, інформаційні технології та зв'язок. Проте нагальна потреба для підвищення рівня комфорту життя громадян і ведення бізнесу, а також зменшення навантаження на бюджет міста є збільшення обсягу інвестицій саме приватних інвесторів у транспортну та комунальну інфраструктуру та соціальну сферу (охрану здоров'я, освіту й культуру).

**Dragon Capital**

**OLHA BURENKO,**  
Vice President of the Investment  
Banking Department at Dragon Capital

During 17 years of experience with both foreign investors and Ukrainian companies, we have constantly observed a significant interest in the investments and development in the capital of Ukraine particularly. Kyiv is the largest center of economic and financial activity in Ukraine, it is a large consumer market, it is a skilled workforce and the highest income per capita. All this provides investors with significant opportunities for implementation of projects in a variety of industries. The largest investment interest is in such industries as construction and real estate transactions, trade, information technologies, and communications. However, an urgent need to increase the level of citizens' comfort of life and doing business, as well as to reduce the burden on the city's budget is to increase the investments of private investors in transport and municipal infrastructure and social sphere (health care, education, and culture).

## ДУМКА ЕКСПЕРТІВ ЩОДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ КИЄВА

/ EXPERT OPINION ON  
THE INVESTMENT POTENTIAL  
OF KYIV

“

### PJSC “DELOITTE & TOUCHE USC”

Київ – діловий центр України, де зосереджені державні установи, офіси українських і міжнародних компаній та посольств, торгові, виставкові й бізнес-центри. Уже третій рік поспіль публікується річна звітність міста відповідно до провідних світових муніципальних практик, яка містить фінансову й нефінансову частини. Це дає міській владі змогу не лише створювати сприятливий бізнес-клімат, але й бути активним учасником інвестиційного процесу: концесій та інших форм співпраці безпосередньо з інвестором. Реалізація інфраструктурних проектів, до яких належить транспорт, зв’язок, нерухомість, є однією з надважливих складових підтримки інвестиційного потенціалу Києва.

У Києві сконцентровані компанії, які здійснюють свою діяльність у різних галузях економіки – в електроенергетиці, у виробництві будівельних матеріалів, металообробній, харчовій, медичній та легкій промисловості. Більшість з них завдяки висококваліфікованим кадрам та науково-технічному потенціалу міста за наявності інвестицій здатні скласти серйозну конкуренцію на світових ринках. Людський капітал, зосереджений у столиці, є найціннішим ресурсом і одним з головних чинників, що сприяє вибору об’єкта інвестування. І йдеться не лише про найвищу в Україні споживчу активність мешканців столиці.

# Deloitte.

### PJSC “DELOITTE & TOUCHE USC”

Kyiv is the business center of Ukraine, where the state institutions, offices of Ukrainian and international companies and embassies, trade, exhibition and business centers are located. For the third year in a row, the city's annual financial statements have been published in accordance with the world's leading municipal practices that contain financial and non-financial parts. This gives the city authorities the opportunity not only to create a favorable business climate, but also to be an active participant in the investment process: concessions and other forms of cooperation directly with the investor. The implementation of infrastructure projects, which include transport, communications, real estate, is one of the most important components of supporting the investment potential of Kyiv.

The companies that perform their activities in various sectors of the economy – in the electric power industry, in the production of building materials, in the metals, food, medical and light industries – are concentrated in Kyiv. Most of them, thanks to the highly qualified personnel, as well as scientific and technical potential of the city, are able to act as a serious competitor in the global markets. Human capital assets concentrated in the capital are the most valuable resource and one of the main factors contributing to the choice of investment object. And we are talking not only about the highest level of consumer activity in Ukraine of the residents of the capital.

## ДУМКА ЕКСПЕРТІВ ЩОДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ КИЄВА

/ EXPERT OPINION ON  
THE INVESTMENT POTENTIAL  
OF KYIV

Baker  
McKenzie.

“

ІГОР ОЛЕХОВ,

партнер міжнародної юридичної фірми  
"Бейкер Макензі"

Київ завжди був і залишається найпривабливішим місцем для здійснення інвестицій в Україні. Об'єктивно це зумовлено концентрацією експертизи в найрізноманітніших галузях, починаючи від широкого кола технічних спеціальностей і закінчуючи інноваційними фінансовими транзакціями й багатограничними культурними подіями. Саме наявність такої визначної експертизи приваблює інвестиції в найрізноманітніші проекти.

Значущою перевагою інвестування у м. Києві є близькість до основних центрів прийняття рішень і широкі можливості для комунікації з усіма зацікавленими сторонами у здійсненні інвестиційного проекту. Водночас процедури здійснення інвестицій є стандартизованими та відпрацьованими на багатьох проектах. Тому ймовірність успіху інвестиційного проекту майже завжди значно вища у Києві, ніж в інших містах.

Крім приватної ініціативи щодо конкретних проектів у місті Київське інвестиційне агентство вивчило та проаналізувало можливості міста для залучення інвестицій. Київ залишається власником значної кількості комунального майна і земельних ділянок. Також докладено багато зусиль щодо опрацювання механізму залучення інвесторів і проведення інвестиційних конкурсів, участь в яких зацікавила би багатьох інвесторів.

Водночас, на відміну від розвинених юрисдикцій із усталеними правилами, у Києві все ще є можливість створити свої власні справедливі правила в багатьох вільних нішах, а також отримати підтримку влади і місцевої громади щодо нових інвестиційних проектів та умов їх здійснення.

IHOR OLEKHOV,  
Partner of the international  
law firm "Baker McKenzie"

Kyiv has always been and will remain the most attractive place to invest in Ukraine. Objectively, this is due to the concentration of expertise in a wide variety of industries – from a wide range of technical specialties and ending with innovative financial transactions and multifaceted cultural events. It is the presence of such an outstanding expertise that attracts investments in a variety of projects.

Significant advantage of investing in Kyiv is the proximity to the main decision-making centers and the wide opportunities for communication with all the interested parties in the investment project. At the same time, investment procedures are standardized, tried and tested on many projects. Therefore, the probability of success of an investment project is almost always higher in Kyiv than in other cities.

Besides a private initiative for specific projects in the city, the Kyiv Investment Agency conducted major efforts on processing the city's opportunities to attract investments. Kyiv remains the owner of a significant amount of municipal property and land plots. A lot of efforts were also made to develop a mechanism for attracting investors and holding investment competitions, the participation in which would be of interest to many investors.

At the same time, unlike developed jurisdictions with established rules, in Kyiv, there is still an opportunity to create your own fair rules in many free niches, as well as to get support from the authorities and the local community regarding new investment projects and the conditions for their implementation.

# ДУМКА ЕКСПЕРТІВ ЩОДО ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ КИЄВА

/ EXPERT OPINION ON  
THE INVESTMENT POTENTIAL  
OF KYIV

“

## КОМАНДА PWC УКРАЇНА

Одним з основних завдань на шляху до формування інвестиційного потенціалу кожного українського міста в період активного реформування країни є визначення стратегічних пріоритетів його розвитку. Комплексна стратегія розвитку міста є важливою передумовою зачленення міжнародних фінансових організацій та приватних інвесторів до реалізації стратегічно важливих проектів у ключових сферах життєдіяльності міста – в інфраструктурі, у промисловості, комунальній та соціальних сферах, а також у галузі інформаційних технологій. Перший крок було зроблено – міська влада прийняла Стратегію розвитку міста Києва до 2025 року.

У свою чергу, моніторинг і контроль виконання стратегічних ініціатив із відповідними індикаторами реалізації стратегії є одними з головних завдань, які мають зробити українську столицю привабливою інвестиційною гаванню для міжнародних бізнес-партнерів та нададуть їй статус привабливого європейського міста. Щорічне звітування щодо реалізації стратегії повинно стати надійним інструментом комунікації міста з потенційними партнерами та інвесторами.

Київ – європейська столиця з великим інвестиційним потенціалом.



## TEAM PWC UKRAINE

One of the main tasks on the way to form the investment potential of each Ukrainian city during the period of active country reformation is to determine the strategic priorities for its development. This is an important prerequisite for attracting international financial organizations and private investors to implement strategically important projects in key areas of the city's life – infrastructure, industry, municipal and social spheres, and information technologies. The first step was taken – the city authorities adopted the Development Strategy of Kyiv until 2025.

Therefore, monitoring and control over the implementation of strategic initiatives with relevant indicators of the implementation of the strategy are among the main tasks that should make the Ukrainian capital an attractive investment harbor for international business partners and give it the status of modern European city. Annual reporting on the implementation of the Strategy should become a reliable tool of communication of the city with potential partners and investors.

Kyiv is a European capital with great investment potential.





## КІЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

KYIV CITY STATE ADMINISTRATION

Київ, 01044  
вул. Хрещатик, 36  
+38 044 202 13 19  
<https://kyivcity.gov.ua>

36 Khreschatyk Street  
Kyiv, 01044  
+38 044 202 13 19  
<https://kyivcity.gov.ua>



## ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

DEPARTMENT OF ECONOMICS AND INVESTMENTS

+38 044 202 79 34  
<http://dei.kievcity.gov.ua>  
[org@guekmda.gov.ua](mailto:org@guekmda.gov.ua)



KYIV CITY STATE  
ADMINISTRATION

INVEST  
IN KYIV



## КІЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

KYIV INVESTMENT AGENCY

Київ, 01004  
вул. Терещенківська, 11а  
+38 044 289 53 51  
<http://investinkyiv.gov.ua>  
[welcome@investinkyiv.org](mailto:welcome@investinkyiv.org)

11a Tereshchenkivska Street  
Kyiv, 01004  
+38 044 289 53 51  
<http://investinkyiv.gov.ua>

# НОТАКИ NOTES

# НОТАКИ NOTES

