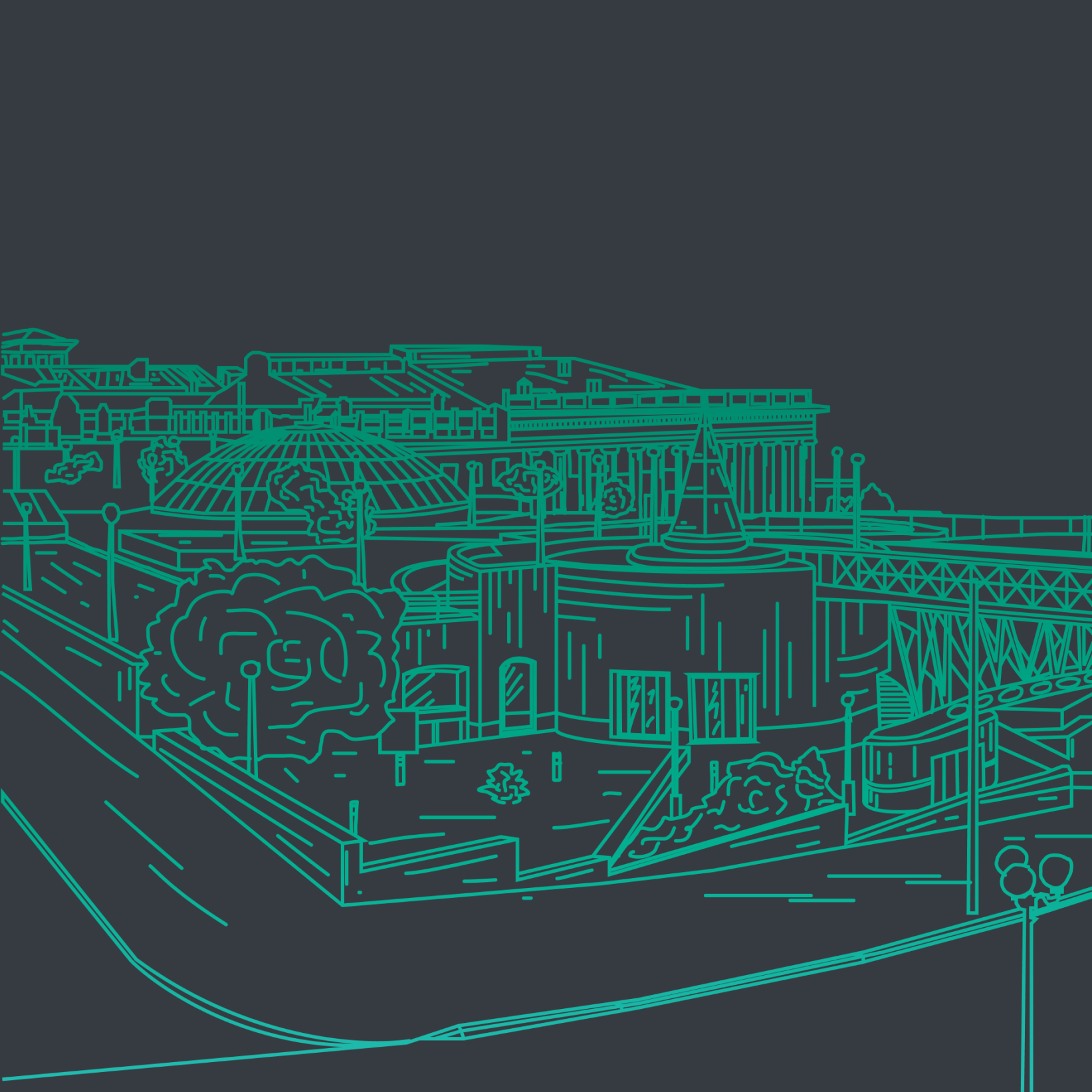
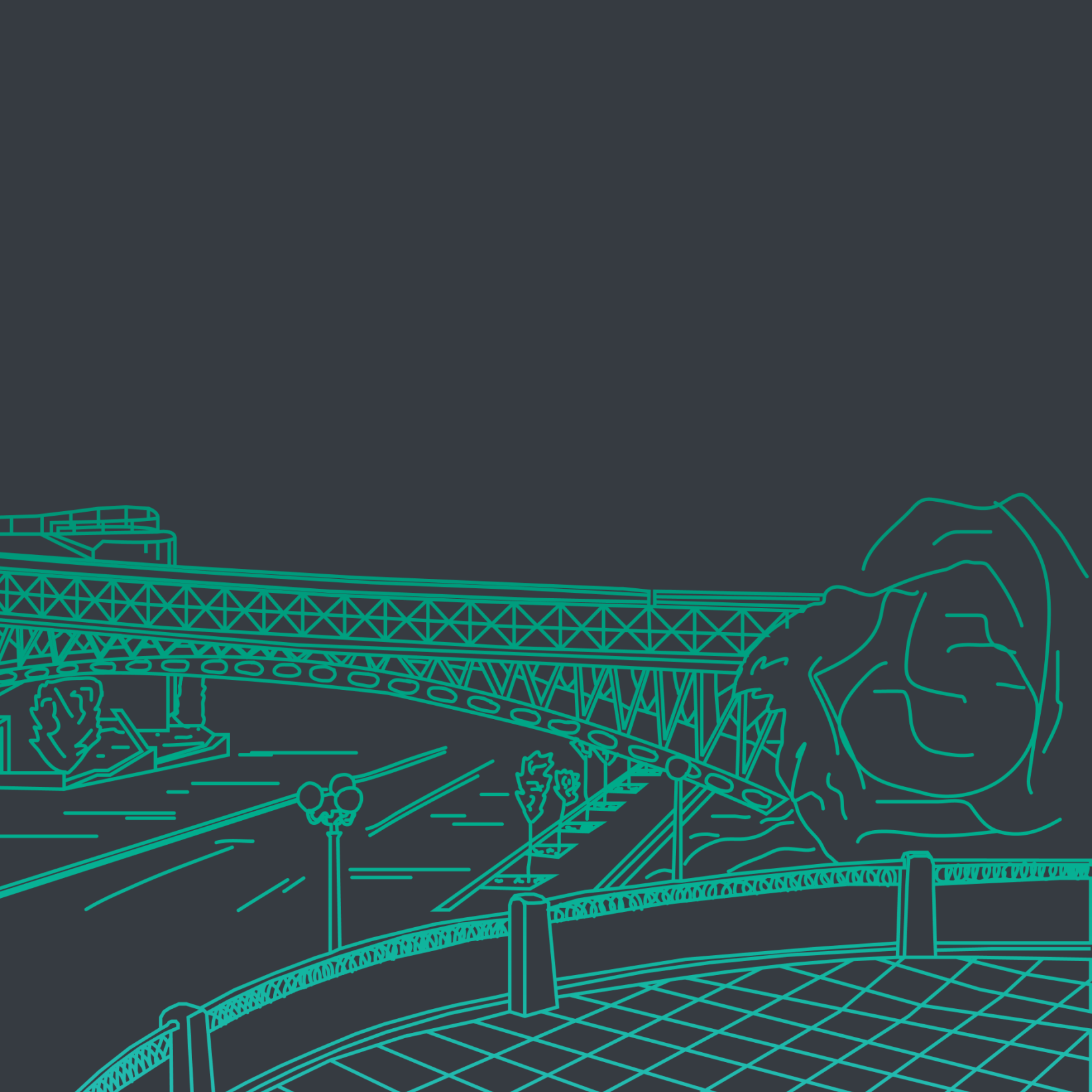


INVEST IN KYIV







ЗМІСТ

Вступне слово	5
Візитка міста	6
Зовнішньоекономічна діяльність	8
Міжнародна співпраця	10
Промисловість і підприємництво	12
Цифровізація	15
Податкова система	16
Державна підтримка інвестиційних проєктів	17
Інвестиційний потенціал	18
Приклади інвестиційних проєктів, що реалізуються	20
Інвестиційні пропозиції	24
Контакти	32



Дорогі друзі!

Київ сьогодні – це приклад стійкості в умовах надзвичайних викликів. Місто не тільки адаптувалось до нових реалій, а й продовжило планувати свій розвиток.

Київ, навіть під час повномасштабної війни, стає надійною платформою для інноваційних проєктів і нових моделей міського управління. Через інфраструктуру, розвиток робочої сили, цифрову трансформацію та адаптацію до кліматичних змін ми формуємо майбутнє, в якому міста процвітають, забезпечуючи довгостроковий розвиток та безпеку для мешканців.

Відновлення Києва – це створення нової якості міського простору: безпечного, інноваційного, інклюзивного. Тому інвестуючи у стійкість, ви стаєте частиною ефективної спільноти, яка робить місто живим і сильним, об'єднуючись для сталого розвитку та економічного відновлення.

Київ відкритий до партнерства і запрошує до співпраці кожного, хто розділяє бачення розвитку української столиці і готовий долучитися до творення сучасного, успішного європейського міста.



Віталій Кличко

Київський міський голова

Інвестуй у стійкість – твори **безпечне майбутнє!**

ВІЗИТКА МІСТА





23,4%
валового внутрішнього продукту
(2021 рік)

\$ **43,9%**
прямих іноземних інвестицій



37,4%
капітальних інвестицій



27,3%
експорту товарів



47,1%
імпорту товарів



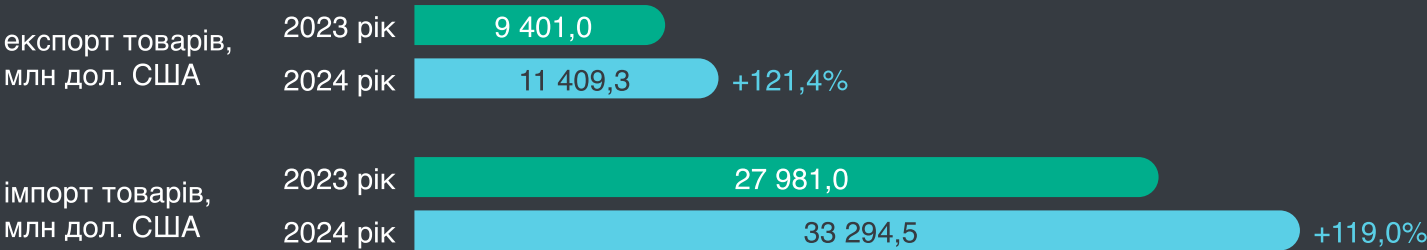
40,7%
експорту послуг
(2023 рік)



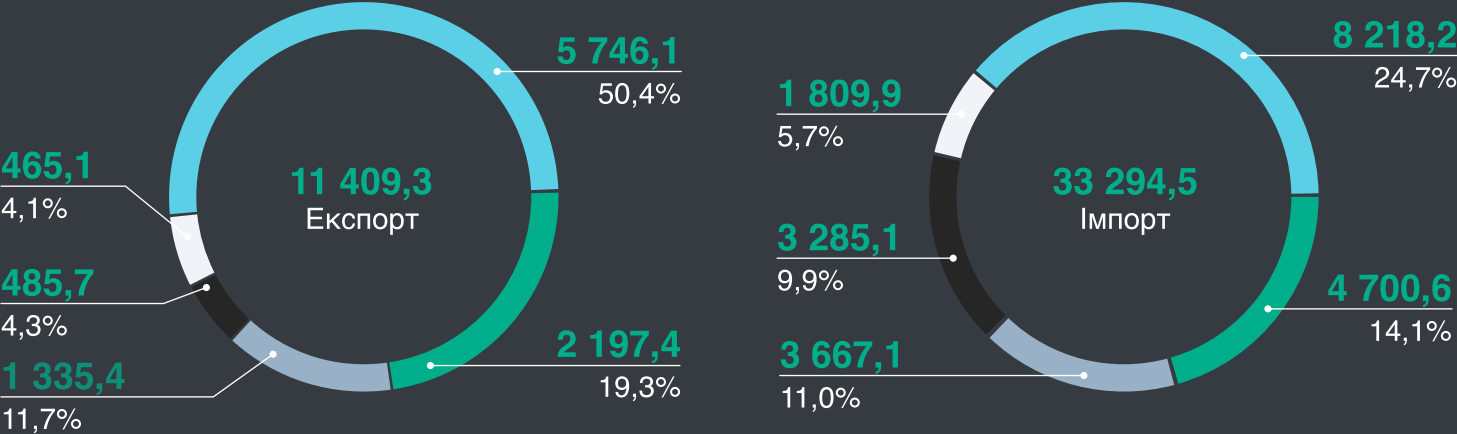
34,0%
імпорту послуг
(2023 рік)

ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Основні показники зовнішньої торгівлі товарами:

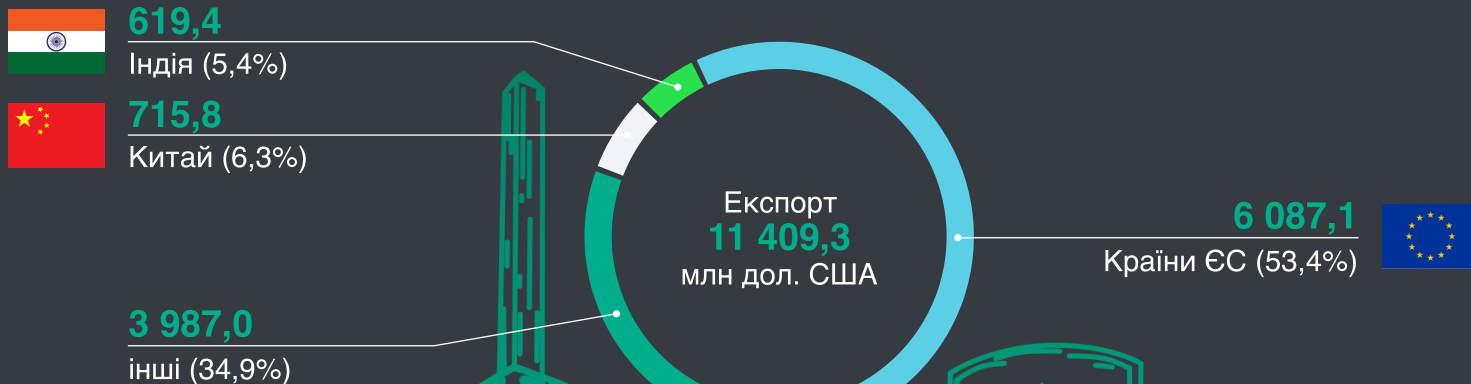


Товарна структура зовнішньої торгівлі у 2024 році, млн дол. США:



- продукти рослинного походження
 - жири та олії тваринного або рослинного походження
 - готові харчові продукти
 - продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості
 - машини, обладнання та механізми, електротехнічне обладнання
- машини, обладнання та механізми, електротехнічне обладнання
 - продукція хімічної та пов'язаних з нею галузей промисловості
 - засоби наземного транспорту, літальні апарати, плавучі засоби
 - мінеральні продукти
 - готові харчові продукти

Найбільші партнери у зовнішньоторговельних операціях з товарами у 2024 році:



Каталог «Експортери міста Києва»

МІЖНАРОДНА СПІВПРАЦЯ

Київ у світових рейтингах:

13
місце

LOCAL ONLINE SERVICES INDEX 2024
13 місце у топ-15 найкращих міст світу за рівнем цифровізації і розвитку електронних сервісів серед 193 міст



75
місце

GLOBAL STARTUP ECOSYSTEM INDEX 2024
75 місце (+2 позиції) серед 1000 міст світу



88
місце

RESURGENT IN A WORLD AT RISK 2024 GLOBAL CITIES REPORT
88 місце (+4 позиції) Global Cities Index



4
місце

ЄВРОПЕЙСЬКІ МІСТА ТА РЕГІОНИ МАЙБУТНЬОГО 2024
4 місце за 2024 рік у топ-10 європейських столиць у категорії «Економічна ефективність»



Кредитні рейтинги міста Києва:

Moody's Investors Service
Сaa3
прогноз стабільний

Standard & Poor's
CCC+
прогноз стабільний

Fitch Ratings
CCC

Напрями міжнародного співробітництва:



матеріально-технічна
допомога



спільні проекти



професійні тренінги,
програми обміну
досвідом



ініціативи з відновлення
міського господарства

Поточна співпраця Києва з міжнародними організаціями і донорами:



Проекти
з Європейським
інвестиційним
банком (ЄІБ)

«Міський громадський транспорт України» (50 млн євро):
закупівля 20 трамваїв, 85 автобусів, придбання кабін фунікулера



«Київський міський електротранспорт» (100 млн євро):
оновлення рухомого складу тролейбусів та вагонів метро



«Київський міський електротранспорт В» (50 млн євро):
закупівля вагонів метро



Проекти
з Європейським
банком
реконструкції
та розвитку
(ЄБРР)



«Модернізація міського
транспорту м. Києва II»:
закупівля вагонів метро



«Модернізація системи
центрального
теплопостачання м. Києва»
(до 140 млн євро):
реалізація заходів щодо
енергостійкості міста



«Зелені міста» (Green cities):
реалізація Плану дій «Зелене місто»
(Green City Action Plan)



«Програма забезпечення
стійкості» (50 млн євро):
підтримання фінансової стійкості
для забезпечення безперебійної
роботи з енергопостачання



Програма екстреного відновлення:
Субпроект № 5 «Невідкладне покращення водопостачання»
Субпроект № 6 «Невідкладне покращення водовідведення»



Програма зеленого відновлення
енергетики в Україні



Трансформаційне відновлення
зادля безпеки людей в Україні



Сприяння безпеці людей
в Україні через реагування
на багатовимірну кризу,
спричинену війною



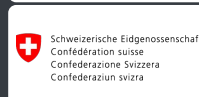
Підтримка підготовки до зими
та ремонту об'єктів енергетичної
інфраструктури



Проект енергетичної безпеки



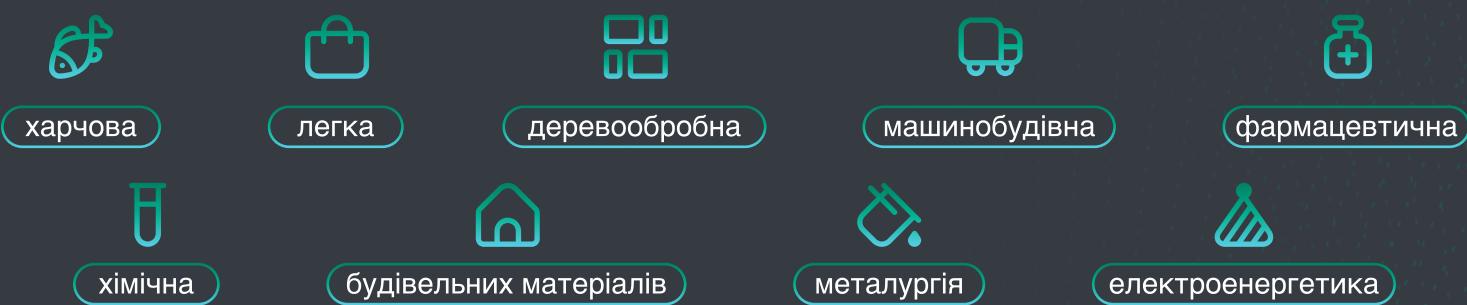
Підвищення ефективності
роботи та підзвітності органів
місцевого самоврядування
(«ГОВЕРЛА»)



Інтегрований
розвиток
міст України II

Один з найбільших промислових комплексів зосереджений у Києві

2921 промислове підприємство в **9** видах промислової діяльності:



Інформаційна система «Промисловість і наука Києва»



Київ – екосистема стартапів з найвищим рейтингом в Україні

75 місце

у світовому рейтингу Global Startup Ecosystem Index
(+ 2 позиції)

Кількість інноваційних стартап-компаній:

> 40%

стартапів працювали у сфері
програмного забезпечення та даних

Київ: **72% (460)**

+66 од. у 2024 році



Конкурс стартап-проектів:



Sikorsky
Challenge
Ukraine

Startup
competitions

Відбувся **XIII фестиваль «Sikorsky Challenge 2024:**
інновації для миру і безпеки України», присвячений
швидкому та ефективному впровадженню інноваційних
технологій і розробок, за участі 350 осіб

Представлено **140** стартап-проектів за напрямками:

авіація, космос, оборона і безпека

енергетична стійкість і безпека

агротек і продовольча безпека

екологічна безпека та гуманітарне розмінування

біомедична інженерія та здоров'я людини

цифрова країна, штучний інтелект, кібербезпека

інфраструктура та промисловий хайтек



65

проектів стали переможцями конкурсу

Міський корпоративний акселератор інноваційної діяльності

У 2024 році організовано перший міський корпоративний акселератор інноваційної діяльності City Accelerator, представлений на Демо-дні

Учасники Демо-дня:

14 комунальних підприємств

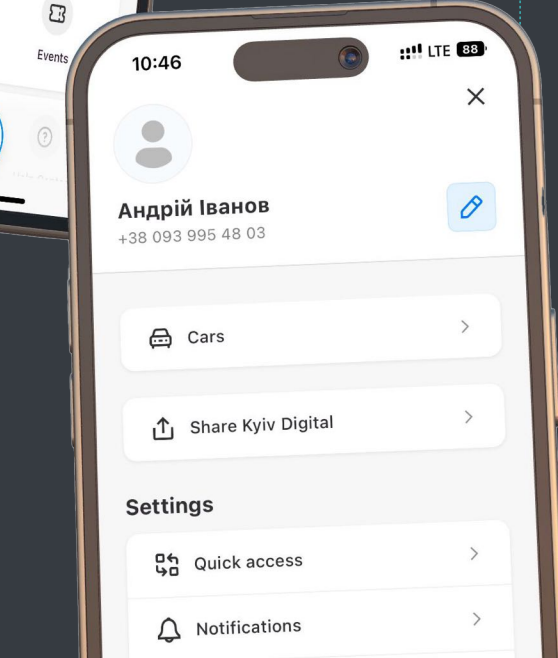
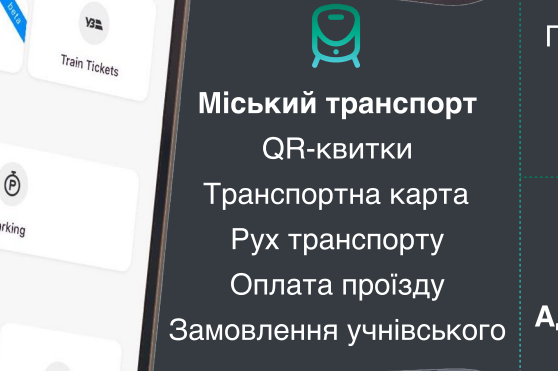
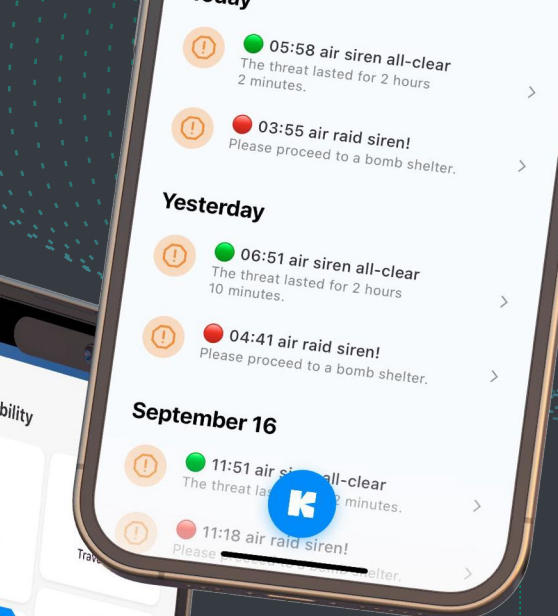
30 стартапів

Результати 2024:

- розроблено архітектуру міського корпоративного акселератора інноваційної діяльності,
- розпочато роботу пілотних проєктів комунальних підприємств і стартапів, а саме:
 - Sigfox – пілот з Київводоканалом по встановленню IoT лічильників
 - JustSaveLife бот – пілотується з Київ Цифровий
 - Київміськсвітло запустив пілот зі стартапом InsCom
 - Київтелесервіс відбирає проєкти для подальшого пілотування
 - Київський центр розвитку туризму робить пілот з Exect Opti Route



I·S·E



Міський транспорт

QR-квитки

Транспортна карта

Рух транспорту

Оплата проїзду

Замовлення учнівського



Сервіси водія

Погодинне паркування
Паркувальні абонементи

Штрафи

Евакуація



Комунальні послуги

Оплата комуналки

ДТЕК Світло

Стан енергосистеми



Мапи

Мапа стійкості

Мапа вбиралень

Психологічна підтримка



Адміністративні послуги

Запис до ЦНАП



Електронна демократія

Петиції

Опитування

ОСББ



Соціальний статус

Резидентський статус

Статус Захисника



**КИЇВ
ЦИФРОВИЙ**

Система оподаткування в Україні визначається Податковим кодексом

Основними платежами для більшості підприємств та фізичних осіб-підприємців за загальною системою оподаткування є:

20%

ставка податку на додану вартість (ставка для експорту – 0%)

18%

ставка податку на прибуток підприємств

22%

єдиний внесок на обов'язкове державне соціальне страхування

18%

ставка податку на доходи фізичних осіб (з нарахованої заробітної плати або чистого доходу)

5%

ставка військового збору (з нарахованої заробітної плати працівникам підприємства або чистого доходу)

Спрощена система оподаткування

Для фізичної особи-підприємця:

Група 1 – до 10% прожиткового мінімуму (сума доходу на рік не повинна перевищувати 1 336 000 грн)

Група 2 – до 20% мінімальної заробітної плати (сума доходу на рік не повинна перевищувати 6 672 000 грн)

Для фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб:

Група 3 – 3% від суми доходу – у разі сплати податку на додану вартість; 5% від суми доходу – якщо підприємство не є платником податку на додану вартість (сума доходу за рік не повинна перевищувати 9 336 000 грн)

Група 4 – призначена виключно для сільськогосподарських виробників (базою оподаткування групи 4 є нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь)

ДЕРЖАВНА ПІДТРИМКА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЄКТІВ ІЗ ЗНАЧНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ



**Звільнення від
оподаткування ПДВ***
(на 5 років за вибором)



Звільнення від ПДВ
при імпорті нового
обладнання
та комплектуючих
до нього**



**Звільнення від
імпортних мит** на нове
обладнання
та компонентів
до нього**



Будівництво/
компенсація за
побудовану інженерну та
транспортну
інфраструктуру
(автомагістралі, лінії
зв'язку, комунальні
послуги тощо)



**Оренда державних
або комунальних
земельних ділянок без
земельних торгів**



Компенсація витрат
на підключення та
приєднання до
інженерно-транспортних
мереж, необхідних для
реалізації інвестиційного
проєкту зі значними
інвестиціями



**Звільнення від
земельного податку/**
знижені ставки
земельного податку



**Звільнення від
компенсації втрат**
лісового виробництва



* Не застосовується до проєктів у сфері видобутку з метою подальшої переробки та/або збагачення природних ресурсів.

** Перелік та обсяги обладнання затверджуються Кабінетом Міністрів України для кожного проєкту.

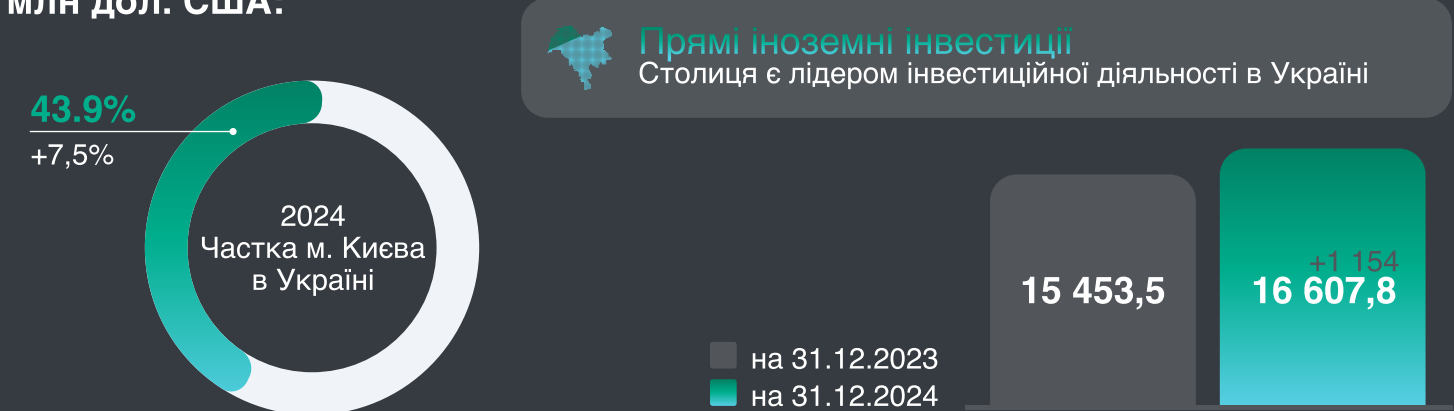
*** Не раніше ніж за 18 місяців до дати подання заявки до уповноваженого органу заявник може внести інвестиції в об'єкти інвестування у розмірі, що не перевищує 30% від загального обсягу значних інвестицій, необхідних для реалізації інвестиційного проєкту зі значними інвестиціями.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

ТОП-5 країн-інвесторів, млн дол. США:



Прямі іноземні інвестиції (інструменти участі в капіталі) в економіці м. Києва, млн дол. США:



Прямі інвестиції (інструменти участі в капіталі) в економіці м. Києва за видами економічної діяльності, млн дол. США:





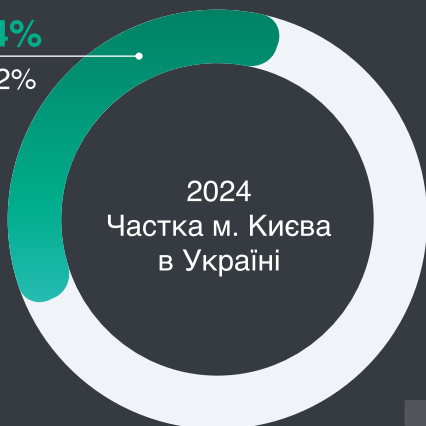
Капітальні інвестиції

Київ створює умови для залучення інвестицій, демонструючи надійність, відкритість та прагнення до сталого розвитку

Капітальні інвестиції в економіку м. Києва, млн грн:

37,4%

+36,2%



Україна

534 417,1

395 450,0

Київ

199 635,9

146 577,3

2023 рік

2024 рік

Капітальні інвестиції м. Києва за видами економічної діяльності:

25,3%

промисловість

21,3%

транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність

14,6%

інформація та телекомунікації

11,8%

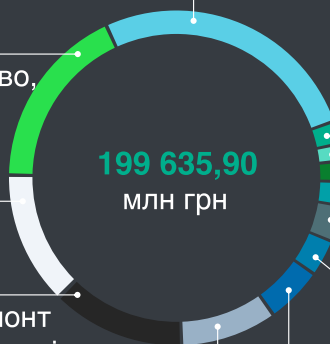
оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів

8,7%

фінансова та страхова діяльність

5,0%

професійна, наукова та технічна діяльність



1,9%

надання інших видів послуг

1,3%

сільське, лісове та рибне господарство

1,7%

охорона здоров'я та надання соціальної допомоги

2,0%

діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування

3,2%

державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування

3,2%

операції з нерухомим майном



Будівництво приватної середньої школи

Особливості проєкту:

Площа земельної ділянки: 2,2 га

Поверховість: 1-3

Загальна площа будівель: 10 240 кв. м

Потужність: 700 осіб (учні, педагогічний склад)

Укриття (бомбосховище) – 2 000 кв. м

Інвестор: ТОВ «АР Освіта»



проспект Володимира Івасюка, 10-В
у Оболонському районі

Орієнтовний обсяг інвестицій:

15 млн дол. США

Об'єкт прийнятий в експлуатацію (I черга)



Облаштування спортивного парку на території парку культури і відпочинку

Особливості проєкту:

Площа території
з урахуванням акваторії: 26,03 га

Складові об'єкти спортивного парку:

- облаштування зони комплексного відпочинку (в т. ч. зона рибалок, пляжного відпочинку, зона проведення урочистих заходів, зона історичних реконструкцій)
- облаштування комплексної спортивної зони
- облаштування зони для занять вейкбордингом і воднолижними видами спорту
- облаштування дитячих майданчиків

Інвестор: ТОВ «Інноваційний спортивний парк»



парк «Муромець» у Деснянському районі

Орієнтовний обсяг інвестицій:

2,4 млн дол. США

Об'єкт функціонує



Будівництво житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення та підземним паркінгом

Особливості проєкту:

Загальна площа будинку: 9 120,4 кв. м

Загальна площа квартир у будинку: 6 420,2 кв. м

Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень: 886,7 кв. м

Площа переданих квартир для потреб міста (9,4 %): 644,4 кв. м (12 квартир)

Інвестор: ТОВ «Люкс А»



вул. Лук'янівська (між вул. Глибочицькою)
у Шевченківському районі

Орієнтовний обсяг інвестицій:

2,5 млн дол. США

Об'єкт збудований



Будівництво медичного закладу

Особливості проєкту:

Площа земельної ділянки: 0,1466 га

Площа забудови: 395 кв. м

Загальна площа приміщень: 1 430,3 кв. м

Загальна площа будівлі: 1 580 кв. м

Поверховість: 4 поверхи

Інвестор: ТОВ «Фармаско»



бульвар Ігоря Шамо, 15-а
у Дніпровському районі

Орієнтовний обсяг інвестицій:

0,8 млн дол. США

Об'єкт запроєктовано



Будівництво медичного закладу

Техніко-економічні показники проекту:

Площа земельної ділянки: 0,42 га

Площа існуючої будівлі: 1 153 кв. м

Площа забудови (проекту): 1 375 кв. м

Загальна площа проекту: 8 369 кв. м

Приміщення медичного комплексу: 4 707 кв. м

Загальні приміщення: 2 030 кв. м

Парковка на 57 м/місць: 1 545 кв. м

Поверховість: 4-6 поверхів



провулок Алли Горської, 6
у Шевченківському районі

Орієнтовний обсяг інвестицій:

7 млн дол. США

Суть інвестиційної пропозиції:

Будівля, розташована на земельній ділянці, не використовується з 2015 року.

Проект передбачає знесення комунального майна на земельній ділянці та будівництво нового медичного закладу. Інвестор отримує право власності на новозбудований об'єкт.



Будівництво громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді

Техніко-економічні показники проєкту:

Земельна ділянка: 0,21 га

Існуюча будівля (підлягає списанню та знесенню): 731,80 кв. м

Площа забудови: 1 103 кв. м

Загальна площа нової будівлі: 6 427 кв. м

Приміщення громадського (рекреаційного) комплексу: 1 628 кв. м

Приміщення центру дозвілля для дітей та молоді: 1 654 кв. м

Приміщення загального призначення: 1 834 кв. м

Приміщення паркінгу на 48 м/місць: 1 311 кв. м

Поверховість: 5 поверхів



вул. Миколи Юнкерова, 71,
Пуща-Водиця, в Оболонському районі

Орієнтовний обсяг інвестицій:

3,4 млн дол. США

Суть інвестиційної пропозиції:

На сьогодні на земельній ділянці розташована двоповерхова нежитлова будівля комунальної форми власності, яка не функціонує та перебуває у ветхому стані.

Проект передбачає знесення комунального майна та будівництво за рахунок інвестиційних коштів громадського комплексу. Інвестор отримує право власності на новозбудований об'єкт.



Будівництво багатофункціонального об'єкта громадського призначення

Техніко-економічні показники проєкту:

Площа земельної ділянки: 1,17 га
 Площа існуючої будівлі: 2 554,6 кв. м
 Загальна площа проєкту: 16 267 кв. м
 Магазины: 3 395 кв. м
 Офісні приміщення: 3 120 кв. м
 Кінотеатр: 2 562 кв. м
 Супермаркет: 1 115 кв. м
 Парковка на 230 м/місце: 5 775 кв. м
 Поверховість: 2 поверхи



проспект Голосіївський, 116 у Голосіївському районі

Орієнтовний обсяг інвестицій:

13,6 млн дол. США

Суть інвестиційної пропозиції:

На сьогодні на земельній ділянці знаходяться будівлі кінотеатру «Загреб», які не експлуатуються та знаходяться у занедбаному стані.

Проєкт передбачає знесення нежитлових будівель та будівництво за рахунок інвестиційних коштів багатофункціонального об'єкта громадського призначення. Інвестор отримує право власності на новозбудований об'єкт. Компенсація інвестором вартості будівель комунальної власності, які будуть знесені, здійснюватиметься шляхом безоплатної передачі частини об'єкта інвестування у комунальну власність для потреб у сфері культури.



Будівництво закладу дошкільної освіти

Техніко-економічні показники проекту:

Загальна площа: 0,51 га

Загальна площа будівлі: 2 465 кв. м

Площа забудови: 1 000 кв. м

Площа саду: 1 760 кв. м

Поверховість: 3 поверхи

Кількість груп: 7

Загальна місткість: 120 місць



вул. Антоновича, 155-А у Голосіївському районі

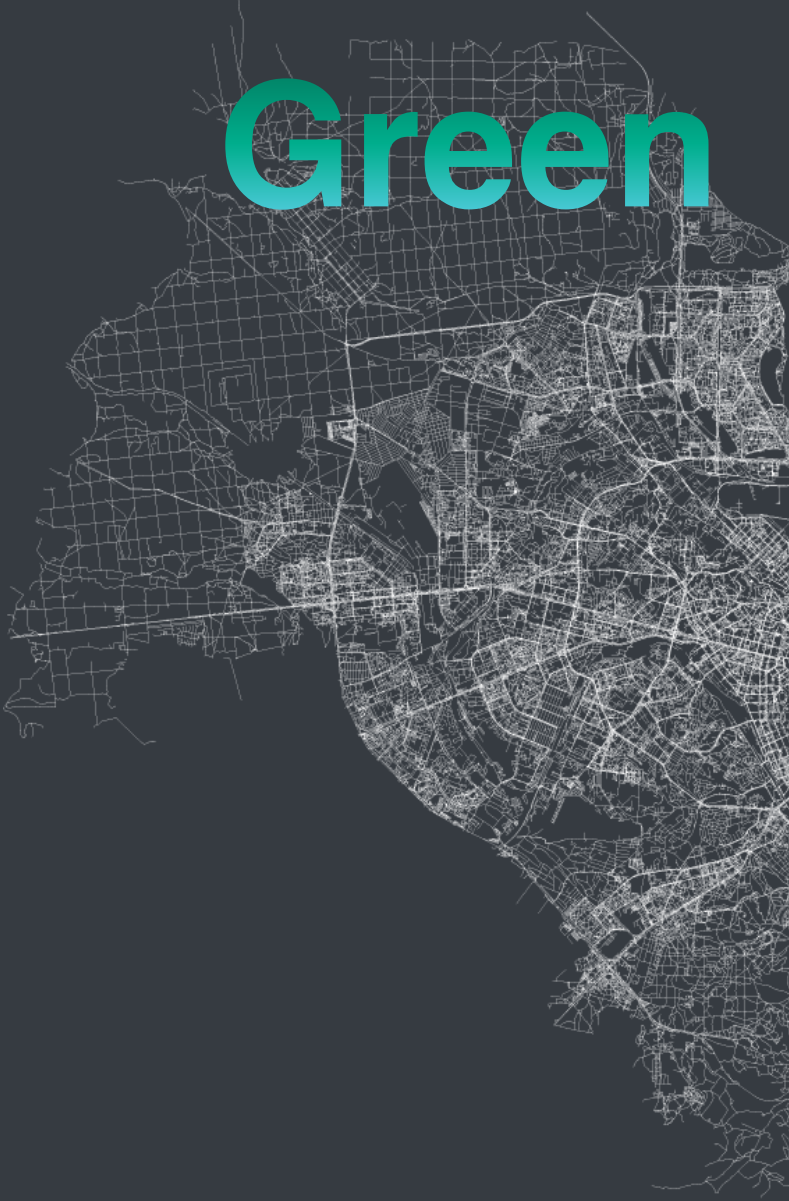
Орієнтовний обсяг інвестицій:

1 млн дол. США

Суть інвестиційної пропозиції:

Інвестиційним проектом передбачається будівництво дошкільного навчального закладу орієнтовною місткістю 120 місць.

Green



1. шосе Дніпровське

Голосіївський район

Кадастровий номер земельної ділянки –
8000000000:90:439:0027

Максимально доступна площа (як одна
ділянка) (га) 0,2526

Цільове використання – для будівництва
та обслуговування будівель торгівлі

2. вул. Петра Вершигори

Дніпровський район

Кадастровий номер земельної ділянки –
8000000000:66:010:0024

Максимально доступна площа (як одна
ділянка) (га) 0,5776

Цільове використання – для будівництва і
обслуговування паркінгів та автостоянок на
землях житлової та громадської забудови

3. вул. Петра Вершигори

Дніпровський район

Кадастровий номер земельної ділянки –
8000000000:66:010:0022

Максимально доступна площа (як одна
ділянка) (га) 0,3340

Цільове використання – для будівництва
та обслуговування адміністративних
будинків, офісних будівель компаній, які
займаються підприємницькою діяльністю,
пов'язаною з отриманням прибутку

4. вул. Електротехнічна, 2-А

Деснянський район

Кадастровий номер земельної ділянки –
8000000000:62:021:0061

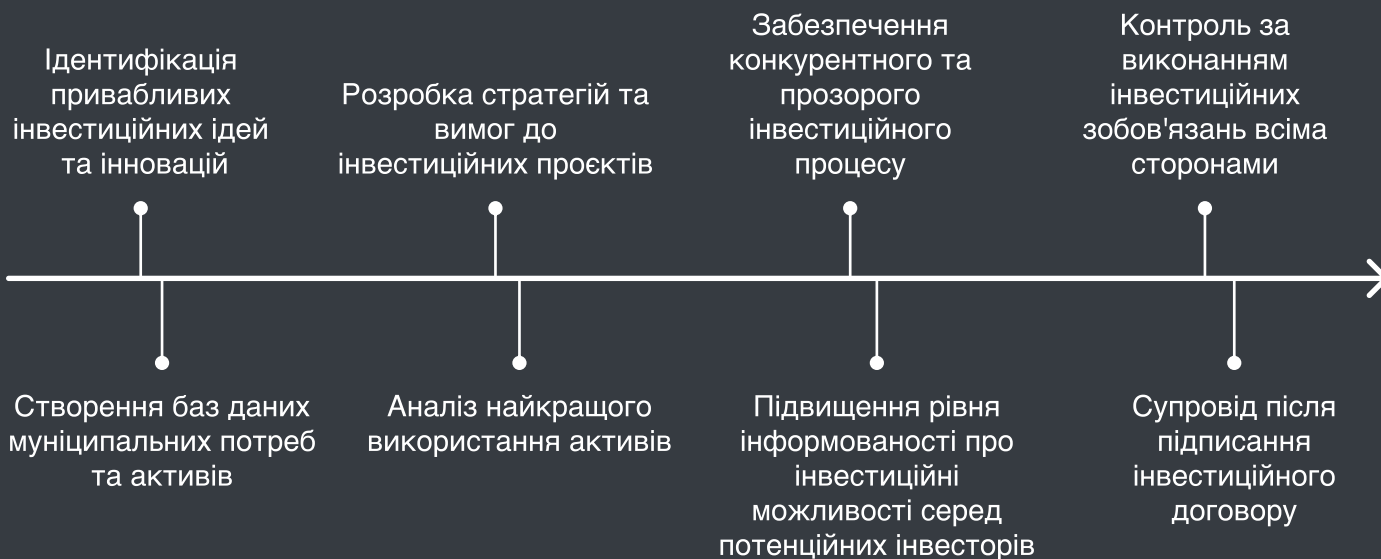
Максимально доступна площа (як одна
ділянка) (га) 1,4212

Цільове використання – для розміщення
та експлуатації об'єктів дорожнього
сервісу

КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО – ЄДИНЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ ВІКНО

Київське інвестиційне агентство – комунальне підприємство, яке підпорядковується Київській міській державній адміністрації. Місія підприємства – створення єдиного офісу взаємодії між владою та інвестором, застосування прозорого інвестиційного процесу для всіх сторін та допомога інвесторам на всіх етапах реалізації інвестиційного проєкту

ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ АГЕНТСТВА



Понад **106,7** млн дол. США
обсяг залучених інвестицій на
реалізацію проєктів*

102
підписаних інвестиційних
договорів*

3,1 млн дол. США
обсяг сплачених інвесторами
коштів до бюджету міста Києва*

Понад **20** проєктів
готується до інвестиційних конкурсів

Понад **365** млн дол. США
бюджет запланованих конкурсів

Як стати інвестором

WEBSITE INVESTINKYIV – єдина онлайн-платформа, яка забезпечує всім зацікавленим особам публічний доступ до інформації щодо інвестиційних проєктів Агентства, статусу їх реалізації та умов інвестиційних конкурсів investinkyiv.gov.ua



*2014 – 2024 роки

Контакти

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київ, 01001
вул. Хрещатик, 36
+380 (44) 205 73 37

<https://kyivcity.gov.ua>

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

Київ, 01001
вул. Хрещатик, 36
+38 044 202 79 34
+38 044 202 60 89

<https://dei.kyivcity.gov.ua>

org@guekmda.gov.ua

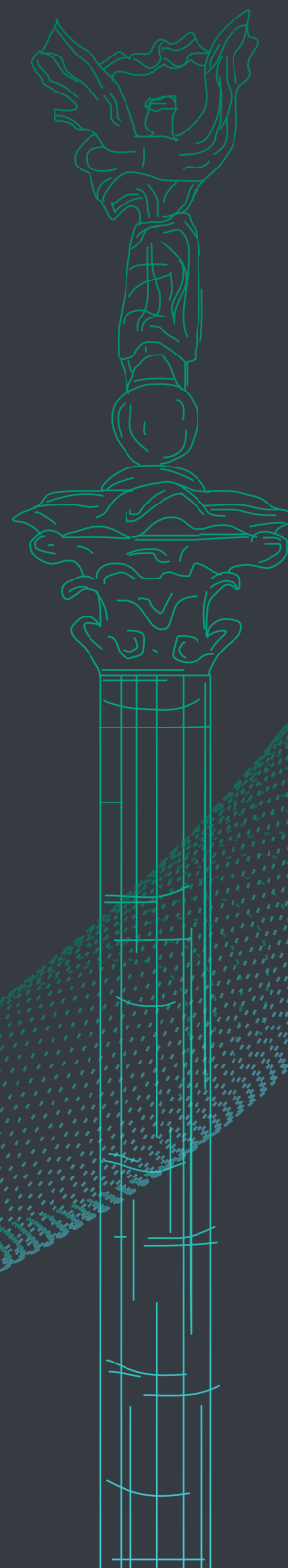
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

Київ, 01004
вул. Терещенківська, 11а

+38 044 289 53 51

<https://investinkyiv.gov.ua>

investinkyiv@kyivcity.gov.ua





ЗАВАНТАЖИТИ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ МІСТА КИЄВА